

Viikkotiedote VK 9 / 2024

Stadin ammatti- ja aikuisopisto Roihupellon kampus, Holkkitie 5, 00880 HELSINKI

Helsingin kaupunki on valinnut Lujatalo Oy:n Stadin ammatti- ja aikuisopisto Roihupellon kampuksen palvelutuottajaksi. Elinkaarimallilla toteutettava, laajuudeltaan noin 44 000 bruttom2 jättikampus on Lujatalon historian suurin hanke.

Uusi ammatti- ja aikuisopisto rakennetaan Holkkitie 5:een Itä-Helsingin Roihupeltoon. Uusi oppilaitos tulee korvaamaan sekä kokoamaan yhteen saman katon alle tällä hetkellä eri puolilla Helsinkiä sijaitsevia oppilaitoksia.

Uuden kampuksen tilat on suunniteltu noin 3000 läsnä olevalle opiskelijalle. Kokonaismäärältään opiskelijoita on noin 4500, joista noin kaksi kolmasosaa on jatkuvasti paikalla. Hankkeen kokonaislaajuus on noin 44 000 brm2, josta hyötyalaa on noin 30 000 hym2. Hanke toteutetaan elinkaariurakkamuodolla, jolloin Lujatalo vastaa oppilaitoksen suunnittelun, rakentamisen ja 20 vuoden ylläpitopalveluiden toteuttamisesta, sekä kohteen luovutuskuntovaatimusten täyttymisestä

Työt kohteessa on aloitettu 1.5.2022 vanhan rakennuskannan purkutöillä. Hankkeella on voimassa oleva purkulupa 45-2084-21-P, maisematyölausunto 45-2107-22-MLA, sekä rakennuslupa LP-091-2022-03551.

Rakennushankkeen suunniteltu valmistumisajankohta on joulukuussa 2025



Havainne kuvia

Käynnissä olevat työvaiheet

A-lohkolla	4. krs ikkuna-asennukset 3. krs väliseinien KAHI-muuraukset 3. -4. krs levyväliseinätyöt 1 – 2. krs etuputsityöt 1 – 2. krs väliseinien nauhoitus ja pölynsidontamaalaukset A1 hissikuilujen pölynsidontamaalaukset 1. krs tasoitetyöt 2. krs palojohtoteiden asennukset 1. krs Väliseinäputkitukset 1. krs Käytävien putkiasennukset 4. krs IVKH kanava-asennukset Alapohjan eristys 1. – 4. krs Kaapeloinnit ja kaapelihyllyjen asennustyöt Hissin asennus P1 Puhtaustaso
B-lohkolla	1. krs Ulkolasiseinien runkojen asennus 2 – 4. krs ikkuna-asennukset IV kuilujen teräsrakenteet IVKH Eriste- ja kermiasennukset 3. krs väliseinien KAHI-muuraukset 1 – 2. krs levyrakenteiset väliseinätyöt 1 – 2. krs väliseinien nauhoitus ja pölynsidontamaalaukset 2. – 4. krs Lattioiden hiontatyöt 2. – 3. krs Tekniikkakuilujen runko ja -levytystyöt 1 – 2. krs Sprinkler asennukset 2. krs JVV-asennukset 1. krs Sprinkler asennukset 1. krs väliseinäputkitukset
C-lohkolla	Ulkolasiseinien asennustyöt Vesikatko – Retermia katoksen teräsrungon asennus Sääsuoja (vaihe 8) IVKH räystäät ja läpiviennit 1. -2. krs viemäriasennukset 1. krs Pintabetonilattiatyöt 1. krs Pintalattiavalut Kattokaivojen kytkennät Palojohtoteiden asennukset
D-lohkolla	Sääsuojan vaihe 7 purku Vesikaton kermi- ja eristystyöt
Piha	Putkikanaalin muotti-, raudoitus- sekä valutyöt Sähköputkitukset Maalämpöputkien asennukset Valaisinjalustojen sähköputkitukset Maalämpöporaukset Perusmaan tasaus Sisäpihan salaojat

Alkavat työvaiheet

Vko 9	A	IV-kanava asennukset
	A	4. krs KAHI muuraukset
	B	2. krs väliseinätyöt
Vko 10	C	Vesikatto - IV kanavakammion teräsrunгон asennukset
Vko 11	C	IVKH kermi- ja eristystyöt
Vko 13	B	IVKH lattiapinnoitukset
Vko 14	A	1. krs Huonetiilojen pintamaalaukset
		1. krs Laatoitustyöt

Kuva työmaalta 22.2.2024

D-lohkolla säänsuojan purku käynnissä sekä pihalla perusmaan tasaustyöt

Työmaan aluesuunnitelma (päivitetty 9.2.2024)

TYÖMAAN ALUESUUNNITELMA

Stadin ammattiopisto Roihupelto / Työnro 12532

Holkkitie 5, 00880 Helsinki

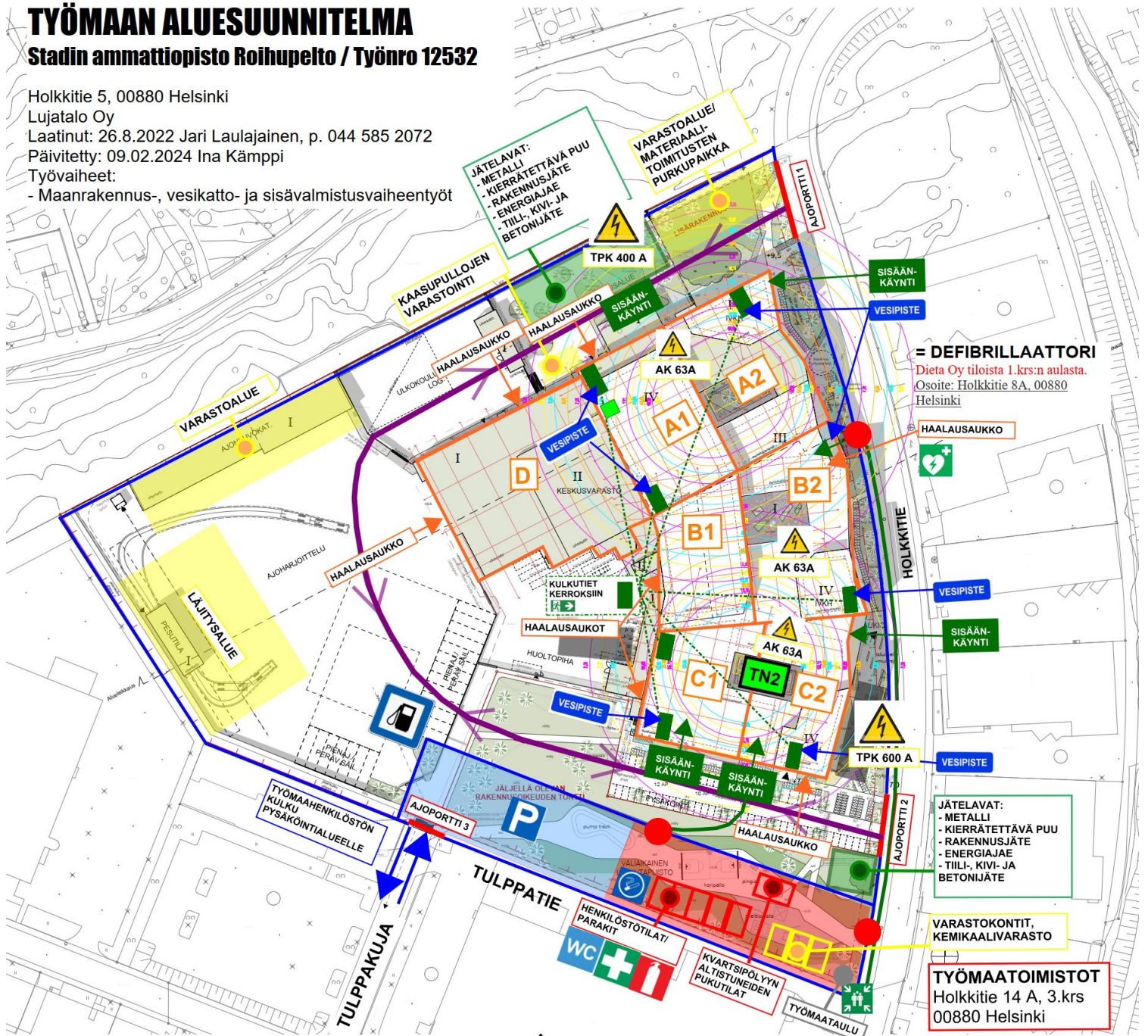
Lujatalo Oy

Laatinut: 26.8.2022 Jari Laulajainen, p. 044 585 2072

Päivitetty: 09.02.2024 Ina Kämppi

Työvaiheet:

- Maanrakennus-, vesikatto- ja sisävalmistusvaiheentyöt



= DEFIBRILLAATTORI
Dieta Oy tiloista 1.krs:n aulasta.
Osoite: Holkkitie 8A, 00880 Helsinki

TYÖMAATOIMISTO
Holkkitie 14 A, 3.krs
00880 Helsinki

-  = TYÖMAAHENKILÖSTÖN PYSÄKÖINTIALUE
-  = ALKUSAMMUTUSKALUSTO
-  = EA-TARVIKKEET
-  = WC:t
-  = KOKOONTUMISPAIKKA
-  = TUPAKKAPAIKKA
-  = POLTTOAINEIDEN SÄILYTYS JA TANKKAUS ASFALTOIDULLA ALUEELLA

-  = SÄHKÖPÄÄKESKUS/ ALAKESKUS 400 A / 600 A; AK 63 A
-  = TYÖMAA-AITA
-  = AJOPORTTI (1, 2, 3)
-  = LOHKOJAKO (A, B, C, D)
-  = TYÖMAALIKENNE
-  = KULKUTIE
-  = VESIPISTE
-  = PYÖRÖPORTTI/KULUNVALVONTA

-  = VARASTOALUE / LÄJITYS / PURKU
-  = TAVARAHISSI -> EI HENKILÖLIKENNETTÄ
-  = HENKILÖSTÖTILAT/ VARASTOKONTIT
-  = NOSTOPAIKKA/ BETONIN PUMPPAUS ALUE
-  = JÄTELAVAT
-  = DEFIBRILLAATTORI
Dieta Oy tiloista 1.krs:n aulasta.
Osoite: Holkkitie 8A, 00880 Helsinki

Työmaan yhteyshenkilöt

Vastaava työnjohtaja

Jari Laulajainen

Tuotannosta vastaava

Työpäällikkö;
Tomi Varonen
tomi.varonen@luja.fi
044 585 2943

Videomateriaali

Kohteesta kuvataan videomateriaalia dronella, säävarauksella.

Viimeisin video on kuvattu 10.1.2024

Tämän pääset katsomaan YouTubesta alla olevan osoitteen kautta:

osoite: [YouTube, STAO Roihupelto](https://www.youtube.com/watch?v=HtzNnzGVPq4) (<https://www.youtube.com/watch?v=HtzNnzGVPq4>)

Työmaan turvallisuus

- **16.2.2024** työmaalla on pidetty TR-mittaus (Rakennustyömaan turvallisuusmittaus).
 - **Viikon 8** mittaustulos on ollut **98,71 %**
- **16.2.2024** työmaalla on pidetty ILME-mittaus (Työmaan ulkoinen ilme – mittaus)
 - **Viikon 7** mittaustulos on ollut **98,39 %**
- Työmaalla on työskennelty 1.3.2024, **16 työpäivää** ilman tapaturmia
- Työmaan vahvuus; viikolla 8 on ollut kaikkiaan 249 henkilöä
 - päivälle (ke) keskimäärin 181 työntekijää
- Seuraava viikkotiedote jaetaan viimeistään **8.3.2024**

Rakentavin terveisin;

Marjut Auranen

Projektiassistentti
Lujatalo Oy
marjut.auranen@luja.fi