

Viikkotiedote VK 11 / 2024

Stadin ammatti- ja aikuisopisto Roihupellon kampus, Holkkitie 5, 00880 HELSINKI

Helsingin kaupunki on valinnut Lujatalo Oy:n Stadin ammatti- ja aikuisopisto Roihupellon kampuksen palvelutuottajaksi. Elinkaarimallilla toteutettava, laajuudeltaan noin 44 000 bruttom2 jättikampus on Lujatalon historian suurin hanke.

Uusi ammatti- ja aikuisopisto rakennetaan Holkkitie 5:een Itä-Helsingin Roihupeltoon. Uusi oppilaitos tulee korvaamaan sekä kokoamaan yhteen saman katon alle tällä hetkellä eri puolilla Helsinkiä sijaitsevia oppilaitoksia.

Uuden kampuksen tilat on suunniteltu noin 3000 läsnä olevalle opiskelijalle. Kokonaismäärältään opiskelijoita on noin 4500, joista noin kaksi kolmasosaa on jatkuvasti paikalla. Hankkeen kokonaislaajuus on noin 44 000 brm2, josta hyötyalaa on noin 30 000 hym2. Hanke toteutetaan elinkaariurakkamuodolla, jolloin Lujatalo vastaa oppilaitoksen suunnittelun, rakentamisen ja 20 vuoden ylläpitopalveluiden toteuttamisesta, sekä kohteen luovutuskuntovaatimusten täyttymisestä

Työt kohteessa on aloitettu 1.5.2022 vanhan rakennuskannan purkutöillä. Hankkeella on voimassa oleva purkulupa 45-2084-21-P, maisematyölausunto 45-2107-22-MLA, sekä rakennuslupa LP-091-2022-03551.

Rakennushankkeen suunniteltu valmistumisajankohta on joulukuussa 2025



Havainne kuvia

Käynnissä olevat työvaiheet

A-lohkolla	<ul style="list-style-type: none">4. krs väliseinien KAHI-muuraukset3. -4. krs levyväliseinätyöt2 - 3. krs etuputsityöt1 – 2. krs väliseinien nauhoitus ja pölynsidontamaalauksetKuilujen pölynsidontamaalaukset1. krs tasoitetyöt2. krs palojohtoteiden asennukset1 – 2. krs Väliseinäputkitukset1. krs Käytävien putkiasennukset4. krs IVKH kanava-asennukset1. – 4. krs Kaapeloinnit ja kaapelihyllyjen asennustyötHissin asennusP1 Puhtaustaso siivoukset1. krs Runko- ja haarakanava-asennuksetAlapohjan palomansettien asennuksetAlapohjan eristystyötSavunpoiston kaapeloinnit
B-lohkolla	<ul style="list-style-type: none">1. krs Ulkolasisseinien runkojen asennus ja lasitus1 – 3. krs ikkuna-asennuksetSisäpihan eristystyöt ja pintavalu1 – 4. krs levyrakenteiset väliseinätyöt1 – 2. krs väliseinien nauhoitus ja pölynsidontamaalauksetPalomansettien asennukset2. – 4. krs Lattioiden hiontatyöt1. krs Elementtiputkituksien jatkotIVKH -runkoasennukset
C-lohkolla	<ul style="list-style-type: none">Ulkolasisseinien asennustyötVesikatto – Retermia katoksen teräsrungon asennusSääsuoja (vaihe 8)IVKH eristys- ja kermityötHS kermi- ja EPS eristystyöt1. krs levyrakenteiset väliseinätyöt2. krs tekniikkakuilujen levytys3. krs Pintalattioiden eristys ja verkotus2 - 3. krs Pintalattiavalut1. krs Lattioiden hionnat1. krs Palojohtoteiden asennukset
D-lohkolla	<ul style="list-style-type: none">Ylätason kevytbetonivaluMaanvaraisten viemäreiden asennuksetSisäpuolen salaojat
Piha	<p>Porapaalutus</p> <ul style="list-style-type: none">Putkikanaalin maatyötSähköputkituksetMaalämpöporauksetMaalämpöputkien asennuksetValaisinjalustojen sähköputkituksetPerusmaan tasaus

Alkavat työvaiheet

Vko 11	C	IVKH kermi- ja eristystyöt
Vko 13	B	IVKH lattiapinnoitukset
Vko 14	A	1. krs Laatoitustyöt
Vko 15	C	Torninosturin 2 purku
Vko 16	A	1. krs Huonetilojen pintamaalaukset

Kuva työmaalta 13.3.2024





Työmaan aluesuunnitelma (päivitetty 9.2.2024)

TYÖMAAN ALUESUUNNITELMA

Stadin ammattiopisto Roihupelto / Työnro 12532

Holkkitie 5, 00880 Helsinki

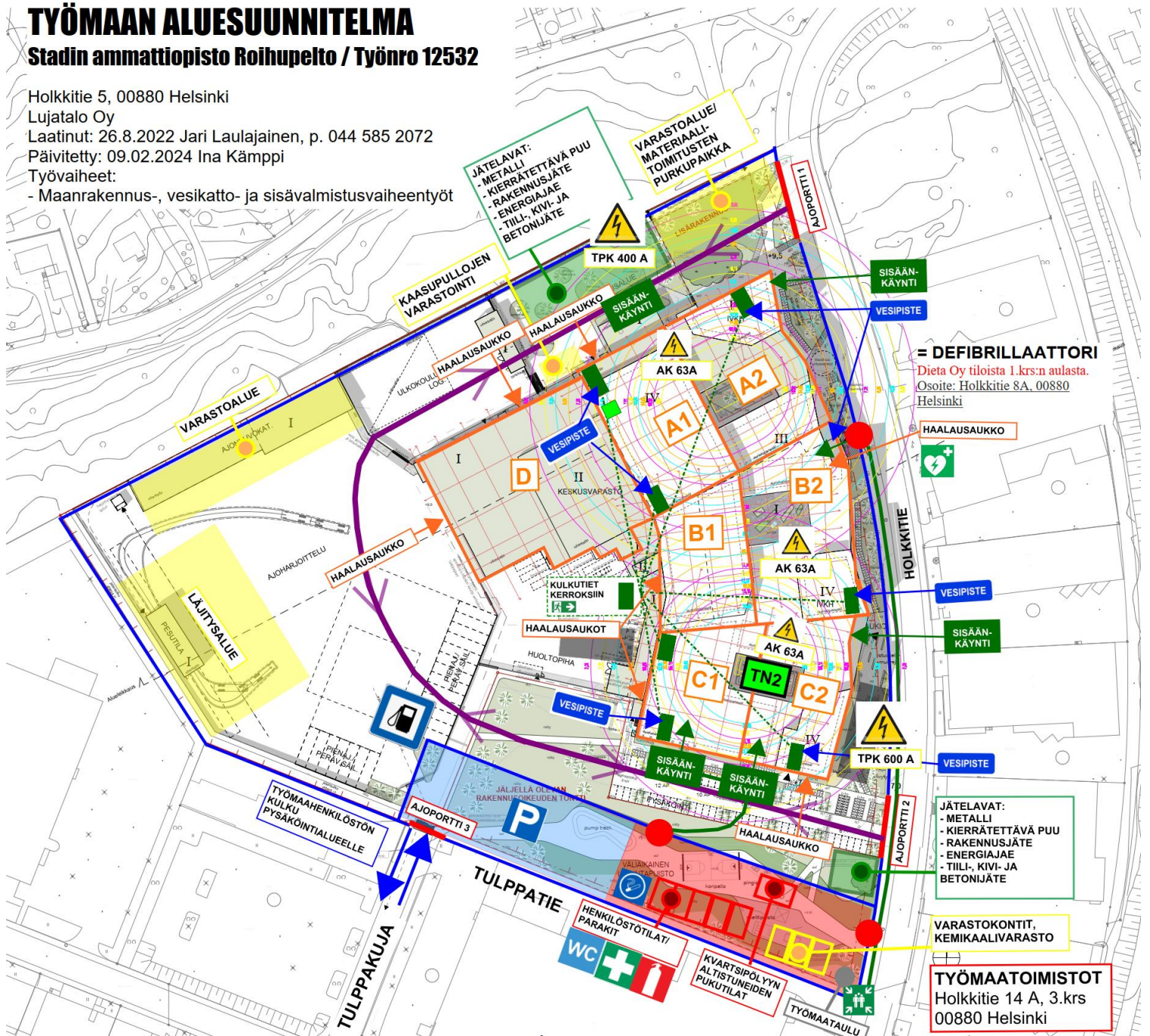
Lujatalo Oy

Laatinut: 26.8.2022 Jari Laulajainen, p. 044 585 2072

Päivitetty: 09.02.2024 Ina Kämppi

Työvaiheet:

- Maanrakennus-, vesikatto- ja sisävalmistusvaiheentyöt



- = TYÖMAAHEIKKILÖSTÖN PYSÄKÖINTIALUE
- = ALKUSAMMUTUSKALUSTO
- = EA-TARVIKKEET
- = WC:t
- = KOKOONTUMISPAIKKA
- = TUPAKKAPAIKKA
- = POLTTOAINEIDEN SÄILYTYS JA TANKKAUS ASFALTOIDULLA ALUEELLA

- = SÄHKÖPÄÄKESKUS/ALAKESKUS 400 A / 600 A; AK 63 A
- = TYÖMAA-AITA
- = AJOPORTTI (1, 2, 3)
- = LOHKOJAKO (A, B, C, D)
- = TYÖMAALIKENNE
- = KULKUTIE
- = VESIPISTE
- = PYÖRÖPORTTI/KULUNVALVONTA

- = VARASTOALUE / LÄJITYS / PURKU
- = TAVARAHISSI -> EI HENKILÖLIKENNETTÄ
- = HENKILÖSTÖTILAT/ VARASTOKONTIT
- = NOSTOPIIKKA/ BETONIN PUMPPAUS ALUE
- = JÄTELAVAT
- = DEFIBRILLAATTORI
Dieta Oy tiloista 1.krs:n aulasta.
Osoite: Holkkitie 8A, 00880 Helsinki

Työmaan yhteyshenkilöt

Vastaava työnjohtaja

Jari Laulajainen

Tuotannosta vastaava

Työpäällikkö;
Tomi Varonen
tomi.varonen@luja.fi
044 585 2943

Videomateriaali

Kohteesta kuvataan videomateriaalia dronella, säävarauksella.

Viimeisin video on kuvattu **13.3.2024**

Tämän pääset katsomaan YouTubesta alla olevan osoitteen kautta:

osoite: [YouTube, STAO Roihupelto](https://www.youtube.com/watch?v=Rzh7Emia9v0) (<https://www.youtube.com/watch?v=Rzh7Emia9v0>)

Työmaan turvallisuus

- **8.3.2024** työmaalla on pidetty TR-mittaus (Rakennustyömaan turvallisuusmittaus).
 - **Viikon 10** mittaustulos on ollut **97,15 %**
- Työmaalla on työskennelty 14.3.2024, **25 työpäivää** ilman tapaturmia
- Työmaan vahvuus; viikolla 10 on ollut kaikkiaan 246 henkilöä
 - päivälle (ke) keskimäärin 181 työntekijää
- Seuraava viikkotiedote jaetaan viimeistään **22.3.2024**

Rakentavin terveisin;

Marjut Auranen

Projektiassistentti
Lujatalo Oy
marjut.auranen@luja.fi