

Viikkotiedote VK 10 / 2024

Stadin ammatti- ja aikuisopisto Roihupellon kampus, Holkkitie 5, 00880 HELSINKI

Helsingin kaupunki on valinnut Lujatalo Oy:n Stadin ammatti- ja aikuisopisto Roihupellon kampuksen palvelutuottajaksi. Elinkaarimallilla toteutettava, laajuudeltaan noin 44 000 bruttom2 jättikampus on Lujatalon historian suurin hanke.

Uusi ammatti- ja aikuisopisto rakennetaan Holkkitie 5:een Itä-Helsingin Roihupeltoon. Uusi oppilaitos tulee korvaamaan sekä kokoamaan yhteen saman katon alle tällä hetkellä eri puolilla Helsinkiä sijaitsevia oppilaitoksia.

Uuden kampuksen tilat on suunniteltu noin 3000 läsnä olevalle opiskelijalle. Kokonaismäärältään opiskelijoita on noin 4500, joista noin kaksi kolmasosaa on jatkuvasti paikalla. Hankkeen kokonaislaajuus on noin 44 000 brm2, josta hyötyalaa on noin 30 000 hym2. Hanke toteutetaan elinkaariurakkamuodolla, jolloin Lujatalo vastaa oppilaitoksen suunnittelun, rakentamisen ja 20 vuoden ylläpitopalveluiden toteuttamisesta, sekä kohteen luovutuskuntovaatimusten täyttymisestä

Työt kohteessa on aloitettu 1.5.2022 vanhan rakennuskannan purkutöillä. Hankkeella on voimassa oleva purkulupa 45-2084-21-P, maisematyölausunto 45-2107-22-MLA, sekä rakennuslupa LP-091-2022-03551.

Rakennushankkeen suunniteltu valmistumisajankohta on joulukuussa 2025



Käynnissä olevat työvaiheet

A-lohkolla	3 – 4. krs väliseinien KAHI-muuraukset 3. -4. krs levyväliseinätyöt 2 - 3. krs etuputsityöt 1 – 2. krs väliseinien nauhoitus ja pölynsidontamaalaukset Hissikuilujen pölynsidontamaalaukset 1. krs tasoitetyöt 2. krs palojohtoteiden asennukset 1 – 2. krs Väliseinäputkitukset 1. krs Käytävien putkiasennukset 4. krs IVKH kanava-asennukset 1. – 4. krs Kaapeloinnit ja kaapelihyllyjen asennustyöt Hissin asennus P1 Puhtaustaso siivoukset
B-lohkolla	1. krs Ulkolasiseinien runkojen asennus ja lasitus 1 – 3. krs ikkuna-asennukset Sisäpihan eristystyöt ja pintavalu 3. krs väliseinien KAHI-muuraukset 1 – 3. krs levyrakenteiset väliseinätyöt 1 – 2. krs väliseinien nauhoitus ja pölynsidontamaalaukset 2. – 4. krs Lattioiden hiontatyöt 1. krs väliseinäputkitukset IVKH -runkoasennukset
C-lohkolla	Ulkolasiseinien asennustyöt Vesikatto – Retermia katoksen teräsrungon asennus Sääsuoja (vaihe 8) Kermiasennukset IVKH räystäät ja läpiviennit 1. -2. krs viemäriasennukset 3. krs Pintalattioiden eristys ja verkotus 2 - 3. krs Pintalattiavalut 1. krs Lattioiden hionnat 2 – 3. krs viemäriasennukset Kellari, Palojohtoteiden asennukset
D-lohkolla	Ylätason sinkopuhallukset
Piha	Putkikanaalin muotti-, raudoitus- sekä valutyöt Sähköputkitukset Maalämpöputkien asennukset Valaisinjalustojen sähköputkitukset Maalämpöporaukset Perusmaan tasaus Sisäpihan salaojat

Alkavat työvaiheet

Vko 11	C	IVKH kermi- ja eristystyöt
Vko 13	B	IVKH lattiapinnoitukset
Vko 14	A	1. krs Huonetilojen pintamaalaukset 1. krs Laatoitustyöt
Vko 15	C	Torninosturin 2 purku

Kuva työmaalta 7.3.2024

Piha-alue



Julkisivu etelään



Julkisivu länteen



Julkisivu pohjoiseen



D-Lohko - huoltotilat



Työmaan aluesuunnitelma (päivitetty 9.2.2024)

TYÖMAAN ALUESUUNNITELMA

Stadin ammattiopisto Roihupelto / Työnro 12532

Holkkitie 5, 00880 Helsinki

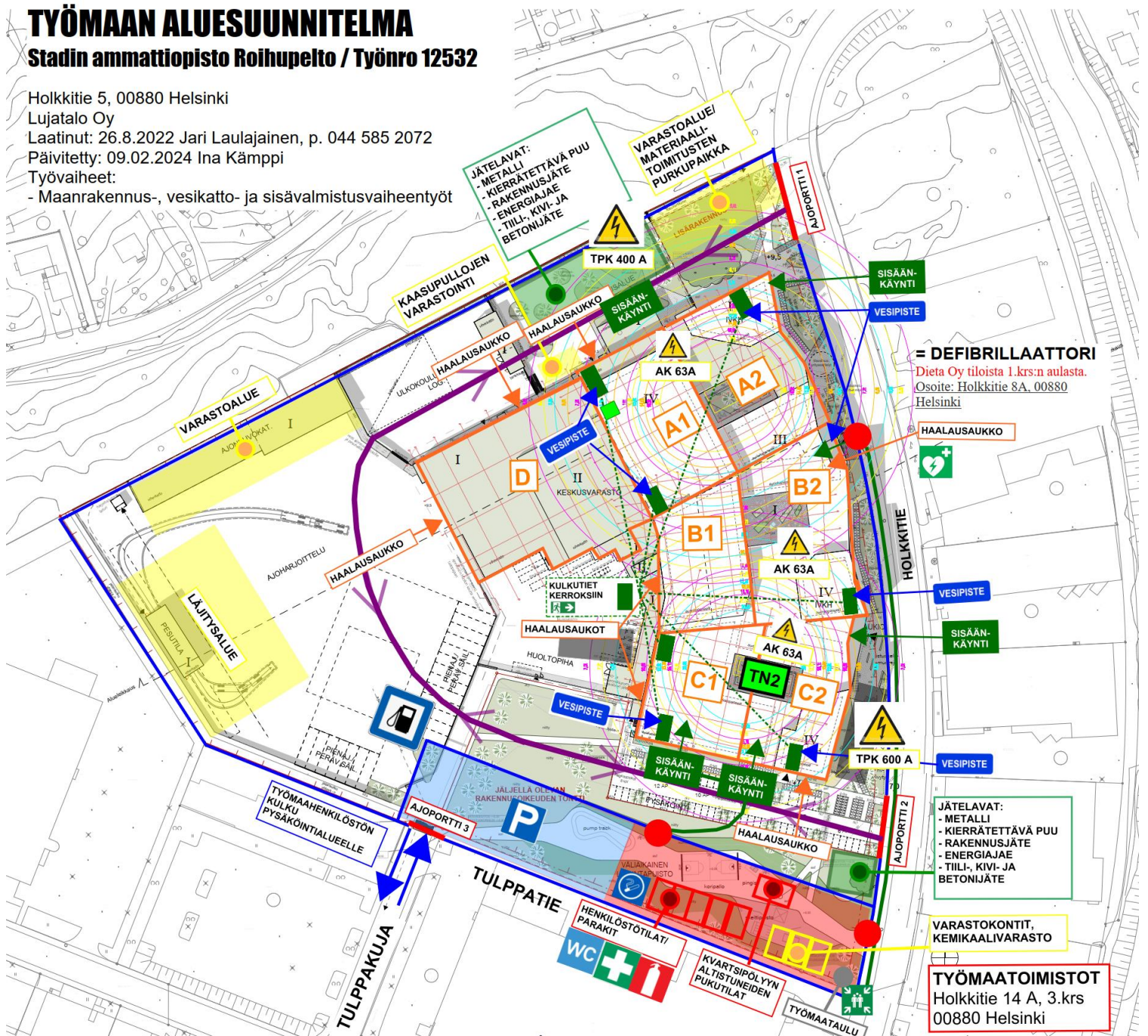
Lujatalo Oy

Laatinut: 26.8.2022 Jari Laulajainen, p. 044 585 2072

Päivitetty: 09.02.2024 Ina Kämppi

Työvaiheet:

- Maanrakennus-, vesikatto- ja sisävalmistusvaiheentyöt



= DEFIBRILLAATTORI
Dieta Oy tiloista 1.krs:n aulasta.
Osoite: Holkkitie 8A, 00880 Helsinki

TYÖMAATOIMISTO
Holkkitie 14 A, 3.krs
00880 Helsinki

- = TYÖMAAHENKILÖSTÖN PYSÄKÖINTIALUE
- = ALKUSAMMUTUSKALUSTO
- = EA-TARVIKKEET
- = WC:t
- = KOKOONTUMISPAIKKA
- = TUPAKKAPAIKKA
- = POLTTOAINEIDEN SÄILYTYS JA TANKKAUS ASFALTOIDULLA ALUEELLA

- = SÄHKÖPÄÄKESKUS/ ALAKESKUS 400 A / 600 A; AK 63 A
- = TYÖMAA-AITA
- = AJOPORTTI (1, 2, 3)
- = LOHKOJAKO (A, B, C, D)
- = TYÖMAALIKENNE
- = KULKUTIE
- = VESIPISTE
- = PYÖRÖPORTTI/KULUNVALVONTA

- = VARASTOALUE / LÄJITYS / PURKU
- = TAVARAHISSI -> EI HENKILÖLIKENNETTÄ
- = HENKILÖSTÖTILAT/ VARASTOKONTIT
- = NOSTOAIKKA/ BETONIN PUMPPAUS ALUE
- = JÄTELAVAT
- = DEFIBRILLAATTORI Dieta Oy tiloista 1.krs:n aulasta. Osoite: Holkkitie 8A, 00880 Helsinki

Työmaan yhteyshenkilöt

Vastaava työnjohtaja

Jari Laulajainen

Tuotannosta vastaava

Työpäällikkö;
Tomi Varonen
tomi.varonen@luja.fi
044 585 2943

Videomateriaali

Kohteesta kuvataan videomateriaalia dronella, säävarauksella.

Viimeisin video on kuvattu 10.1.2024

Tämän pääset katsomaan YouTubesta alla olevan osoitteen kautta:

osoite: [YouTube, STAO Roihupelto](https://www.youtube.com/watch?v=HtzNnzGVPq4) (<https://www.youtube.com/watch?v=HtzNnzGVPq4>)

Työmaan turvallisuus

- **1.3.2024** työmaalla on pidetty TR-mittaus (Rakennustyömaan turvallisuusmittaus).
 - **Viikon 9** mittaustulos on ollut **98.57 %**
- Työmaalla on työskennelty 8.3.2024, **21 työpäivää** ilman tapaturmia
- Työmaan vahvuus; viikolla 9 on ollut kaikkiaan 246 henkilöä
 - päivälle (ke) keskimäärin 183 työntekijää
- Seuraava viikkotiedote jaetaan viimeistään **15.3.2024**

Rakentavin terveisin;

Marjut Auranen

Projektiassistentti
Lujatalo Oy
marjut.auranen@luja.fi