

Viikkotiedote VK 7 / 2024

Stadin ammatti- ja aikuisopisto Roihupellon kampus, Holkkitie 5, 00880 HELSINKI

Helsingin kaupunki on valinnut Lujatalo Oy:n Stadin ammatti- ja aikuisopisto Roihupellon kampuksen palvelutuottajaksi. Elinkaarimallilla toteutettava, laajuudeltaan noin 44 000 bruttom² jättikampus on Lujatalon historian suurin hanke.

Uusi ammatti- ja aikuisopisto rakennetaan Holkkitie 5:een Itä-Helsingin Roihupeltoon. Uusi oppilaitos tulee korvaamaan sekä kokoamaan yhteen saman katon alle tällä hetkellä eri puolilla Helsinkiä sijaitsevia oppilaitoksia.

Uuden kampuksen tilat on suunniteltu noin 3000 läsnä olevalle opiskelijalle. Kokonaismäärältään opiskelijoita on noin 4500, joista noin kaksi kolmasosaa on jatkuvasti paikalla. Hankkeen kokonaislaajuus on noin 44 000 brm², josta hyötyalaa on noin 30 000 hym². Hanke toteutetaan elinkaariurakkamuodolla, jolloin Lujatalo vastaa oppilaitoksen suunnittelun, rakentamisen ja 20 vuoden ylläpitopalveluiden toteuttamisesta, sekä kohteen luovutuskuntovaatimusten täyttymisestä

Työt kohteessa on aloitettu 1.5.2022 vanhan rakennuskannan purkutöillä. Hankkeella on voimassa oleva purkulupa 45-2084-21-P, maisematyölausunto 45-2107-22-MLA, sekä rakennuslupa LP-091-2022-03551.

Rakennushankkeen suunniteltu valmistumisajankohta on joulukuussa 2025



Kuva; 14.2.2024, Auranen

Käynnissä olevat työvaiheet

A-lohkolla	3. - 4. krs ikkuna-asennukset 3. krs väliseinien KAHI-muuraukset 2.- 3. krs levyrakenteiset väliseinätyöt 1. krs väliseinien nauhoitus ja pölynsidontamaalaukset A1 hissikuilujen pölynsidontamaalaukset 1. krs tasoitetyöt 2. krs palojohtoteiden asennukset 1. krs Väliseinäputkitukset 1. krs Käytävien putkiasennukset 4. krs IVKH kanava-asennukset 4. krs Sprinkler asennukset 1. – 4. krs Kaapeloinnit ja kaapelihyllyjen asennustyöt Torninosturi 1 purku
B-lohkolla	3. - 4. krs ikkuna-asennukset IV kuilujen teräsrakenteet IVKH Eriste- ja kermiasennukset 2. krs väliseinien KAHI-muuraukset 1. krs levyrakenteiset väliseinätyöt 1. – 2. krs Pintabetonilattiatyöt 2. – 4. krs Lattioiden hiontatyöt 2. – 3. krs Tekniikkakuilujen runko ja - levytystyöt 1. krs tasoitetyöt 2. krs JVV-asennukset 1. krs Sprinkler asennukset RST-kaivojen asennukset Pölynsidontamaalaukset Palokaapelihyllyjen asennukset
C-lohkolla	Ulkolasiseinien asennustyöt 3. krs Valuharkkomuuraukset Tekniikkakuilun teräsrakenteet 1. – 3. krs ulkolasiseinien asennus Sääsuoja (vaihe 8) Vesikaton kermi- ja eristystyöt 1. -2. krs viemäriasennukset 1. krs Pintabetonilattiatyöt IVKH teräsrungon asennus
D-lohkolla	Vesikaton räystäsrakenteet Vesikaton saumapellit Vesikaton kermi- ja eristystyöt Kanaalin muotti-, valu- ja raudoitustyöt
Piha	Porapaalutus Putkikanaalin muotti-, raudoitus- sekä valutyöt Ulkopuolisten vesi- ja viemärlaitteistojen asennukset Sähkö-, telekaapeleiden ja kaapelivetokaivojen asennukset Maalämpöputkien asennukset Valaisinjalustojen sähköputkitukset

Alkavat työvaiheet

Vko 7	B	4. krs ikkuna-asennukset
	C	Maalämpökaivojen poraukset
	D	Sääsuojan asennus (Vaihe 7)
Vko 8	A	Hissin asennus
	A	3. -4. krs levyväliseinätyöt
	A	P1 Puhtaustaso
	C	IVKH katon villoitus ja kermityöt
	C	1. krs Pintalattiavalut
	C	Sääsuojaus (vaihe 8)
	Piha	Maalämpöporaukset
Vko 9	A	IV-kanava asennukset
	B	2. krs väliseinätyöt
Vko 10	C	Vesikatto - IV kanavakammion teräsrungon asennukset

Kuiva työmaalta 15.2.2024**C – Pohja kerros, Väestönsuoja**



C1 - 1. krs



C1 - 2. ja 3. krs



B2 – 2. krs



B2 – 1. krs lattiavalut käynnissä

Työmaan aluesuunnitelma (päivitetty 9.2.2024)

TYÖMAAN ALUESUUNNITELMA

Stadin ammattiopisto Roihupelto / Työnro 12532

Holkkitie 5, 00880 Helsinki

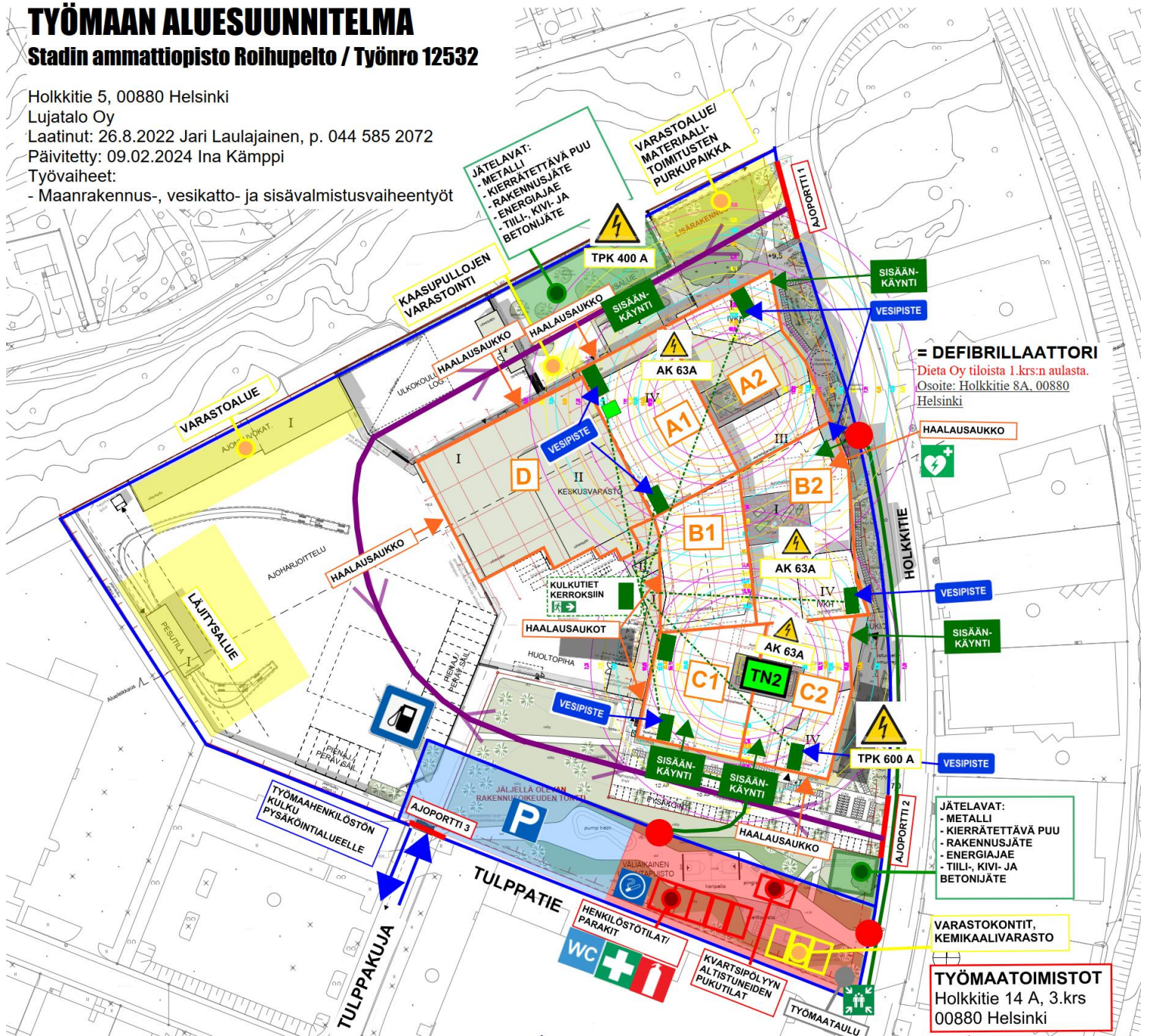
Lujatalo Oy

Laatinut: 26.8.2022 Jari Laulajainen, p. 044 585 2072

Päivitetty: 09.02.2024 Ina Kämppi

Työvaiheet:

- Maanrakennus-, vesikatto- ja sisävalmistusvaiheentyöt



- = TYÖMAAHENKILÖSTÖN PYSÄKÖINTIALUE
- = ALKUSAMMUTUSKALUSTO
- = EA-TARVIKKEET
- = WC:t
- = KOKOONTUMISPAIKKA
- = TUPAKKAPAIKKA
- = POLTTOAINEIDEN SÄILYTYS JA TANKKAUS ASFALTOIDULLA ALUEELLA

- = SÄHKÖPÄÄKESKUS/ALAKESKUS 400 A / 600 A; AK 63 A
- = TYÖMAA-AITA
- = AJOPORTTI (1, 2, 3)
- = LOHKOJAKO (A, B, C, D)
- = TYÖMAALIKENNE
- = KULKUTIE
- = VESIPISTE
- = PYÖRÖPORTTI/KULUNVALVONTA

- = VARASTOALUE / LÄJITYS / PURKU
- = TAVARAHISSI -> EI HENKILÖLIKENNETTÄ
- = HENKILÖSTÖTILAT/ VARASTOKONTIT
- = NOSTOPIAKKA/ BETONIN PUMPPAUS ALUE
- = JÄTELAVAT
- = DEFIBRILLAATTORI
Dieta Oy tiloista 1.krs:n aulasta.
Osoite: Holkkitie 8A, 00880 Helsinki

= DEFIBRILLAATTORI
Dieta Oy tiloista 1.krs:n aulasta.
Osoite: Holkkitie 8A, 00880 Helsinki

TYÖMAATOIMISTO
Holkkitie 14 A, 3.krs
00880 Helsinki

Työmaan yhteyshenkilöt

Vastaava työnjohtaja

Jari Laulajainen

Tuotannosta vastaava

Työpäällikkö;
Tomi Varonen
tomi.varonen@luja.fi
044 585 2943

Videomateriaali

Kohteesta kuvataan videomateriaalia dronella, säävarauksella.

Viimeisin video on kuvattu 10.1.2024

Tämän pääset katsomaan YouTubesta alla olevan osoitteen kautta:

osoite: [YouTube, STAO Roihupelto](https://www.youtube.com/watch?v=HtzNnzGVPq4) (<https://www.youtube.com/watch?v=HtzNnzGVPq4>)

Työmaan turvallisuus

- **9.2.2023** työmaalla on pidetty TR-mittaus (Rakennustyömaan turvallisuusmittaus).
 - **Viikon 6** mittaustulos on ollut **97,80 %**
- Työmaalla on työskennelty 15.2.2024, **5 työpäivä** ilman tapaturmia
- Työmaan vahvuus; viikolla 6 on ollut kaikkiaan 254 henkilöä
 - päivälle (ke) keskimäärin 170 työntekijää
- Seuraava viikkotiedote jaetaan viimeistään **23.2.2024**

Rakentavin terveisin;

Marjut Auranen

Projektiassistentti
Lujatalo Oy
marjut.auranen@luja.fi