

## Viikkotiedote VK 6 / 2024

### Stadin ammatti- ja aikuisopisto Roihupellon kampus, Holkkitie 5, 00880 HELSINKI

Helsingin kaupunki on valinnut Lujatalo Oy:n Stadin ammatti- ja aikuisopisto Roihupellon kampuksen palvelutuottajaksi. Elinkaarimallilla toteutettava, laajuudeltaan noin 44 000 bruttom<sup>2</sup> jättikampus on Lujatalon historian suurin hanke.

Uusi ammatti- ja aikuisopisto rakennetaan Holkkitie 5:een Itä-Helsingin Roihupeltoon. Uusi oppilaitos tulee korvaamaan sekä kokoamaan yhteen saman katon alle tällä hetkellä eri puolilla Helsinkiä sijaitsevia oppilaitoksia.

Uuden kampuksen tilat on suunniteltu noin 3000 läsnä olevalle opiskelijalle. Kokonaismäärältään opiskelijoita on noin 4500, joista noin kaksi kolmasosaa on jatkuvasti paikalla. Hankkeen kokonaislaajuus on noin 44 000 brm<sup>2</sup>, josta hyötyalaa on noin 30 000 hym<sup>2</sup>. Hanke toteutetaan elinkaariurakkamuodolla, jolloin Lujatalo vastaa oppilaitoksen suunnittelun, rakentamisen ja 20 vuoden ylläpitopalveluiden toteuttamisesta, sekä kohteen luovutuskuntovaatimusten täyttymisestä

Työt kohteessa on aloitettu 1.5.2022 vanhan rakennuskannan purkutöillä. Hankkeella on voimassa oleva purkulupa 45-2084-21-P, maisematyölausunto 45-2107-22-MLA, sekä rakennuslupa LP-091-2022-03551.

Rakennushankkeen suunniteltu valmistumisajankohta on joulukuussa 2025



Kuva; 7.2.2024, Auranen

**Käynnissä olevat työvaiheet**

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>A-lohkolla</b> | 3. - 4. krs ikkuna-asennukset<br>3. krs väliseinien KAHI-muuraukset<br>2.- 3. krs levyrakenteiset väliseinätyöt<br>1. krs väliseinien nauhoitus ja pölynsidontamaalaukset<br>A1 hissikuilujen pölynsidontamaalaukset<br>1. krs tasoitetyöt<br>2. krs palojohtoteiden asennukset<br>1. krs Väliseinäputkitukset<br>1. krs Käytävien putkiasennukset<br>4. krs IVKH kanava-asennukset<br>4. krs Sprinkler asennukset<br>1. – 4. krs Kaapeloinnit ja kaapelihyllyjen asennustyöt<br>Torninosturi 1 purku |
| <b>B-lohkolla</b> | 3. - 4. krs ikkuna-asennukset<br>IV kuilujen teräsrakenteet<br>IVKH Eriste- ja kermiasennukset<br>2. krs väliseinien KAHI-muuraukset<br>1. krs levyrakenteiset väliseinätyöt<br>1. – 2. krs Pintabetonilattiatyöt<br>2. – 4. krs Lattioiden hiontatyöt<br>2. – 3. krs Tekniikkakuilujen runko ja - levytystyöt<br>1. krs tasoitetyöt<br>2. krs JVV-asennukset<br>1. krs Sprinkler asennukset<br>RST-kaivojen asennukset<br>Pölynsidontamaalaukset<br>Palokaapelihyllyjen asennukset                   |
| <b>C-lohkolla</b> | Ulkolasiseinien asennustyöt<br>3. krs Valuharkkomuuraukset<br>Tekniikkakuilun teräsrakenteet<br>1. – 3. krs ulkolasiseinien asennus<br>Sääsuoja (vaihe 8)<br>Vesikaton kermi- ja eristystyöt<br>1. -2. krs viemäriasennukset<br>1. krs Pintabetonilattiatyöt<br>IVKH teräsrungon asennus  |
| <b>D-lohkolla</b> | Vesikaton räystäsrakenteet<br>Vesikaton saumapellit<br>Vesikaton kermi- ja eristystyöt<br>Kanaalin muotti-, valu- ja raudoitustyöt  |
| <b>Piha</b>       | Porapaalutus<br>Putkikanaalin muotti-, raudoitus- sekä valutyöt<br>Ulkopuolisten vesi- ja viemärlaitteistojen asennukset<br>Sähkö-, telekaapeleiden ja kaapelivetokaivojen asennukset<br>Maalämpöputkien asennukset<br>Valaisinjalustojen sähköputkitukset  |

**Alkavat työvaiheet**

|               |             |   |
|---------------|-------------|---|
| <b>Vko 7</b>  | <b>B</b>    | 4. krs ikkuna-asennukset                            |
|               | <b>C</b>    | Maalämpökaivojen poraukset                          |
|               | <b>D</b>    | Sääsuojan asennus (Vaihe 7)                         |
| <b>Vko 8</b>  | <b>A</b>    | Hissin asennus                                      |
|               | <b>A</b>    | 3. -4. krs levyväliseinätyöt                        |
|               | <b>A</b>    | P1 Puhtaustaso                                      |
|               | <b>C</b>    | IVKH katon villoitus ja kermityöt                   |
|               | <b>C</b>    | 1. krs Pintalattiavalut                             |
|               | <b>C</b>    | Sääsuojaus (vaihe 8)                                |
|               | <b>Piha</b> | Maalämpöporaukset                                   |
| <b>Vko 9</b>  | <b>A</b>    | IV-kanava asennukset                                |
|               | <b>B</b>    | 2. krs väliseinätyöt                                |
| <b>Vko 10</b> | <b>C</b>    | Vesikatto - IV kanavakammion teräsrungon asennukset |

**Kuiva työmaalta 8.2.2024**

A2, sisäpiha; Torninosturi 1 purettu, sisäpihalla aloitettu pohjatyöt



A-lohko, 1. krs; levyväliseinien nauhoitus ja tasoitustyöt sekä pölynsidontamaalaus tehty



B1-lohko, 2. krs, keittiö; Muuratut väliseinät sekä pölynsidontamaalaukset tehtynä



B2.1 - 2.krs

**Työmaan aluesuunnitelma** (päivitetty 27.11.2023)

**TYÖMAAN ALUESUUNNITELMA**

**Stadin ammattiopisto Roihupelto / Työnro 12532**

Holkkitie 5, 00880 Helsinki

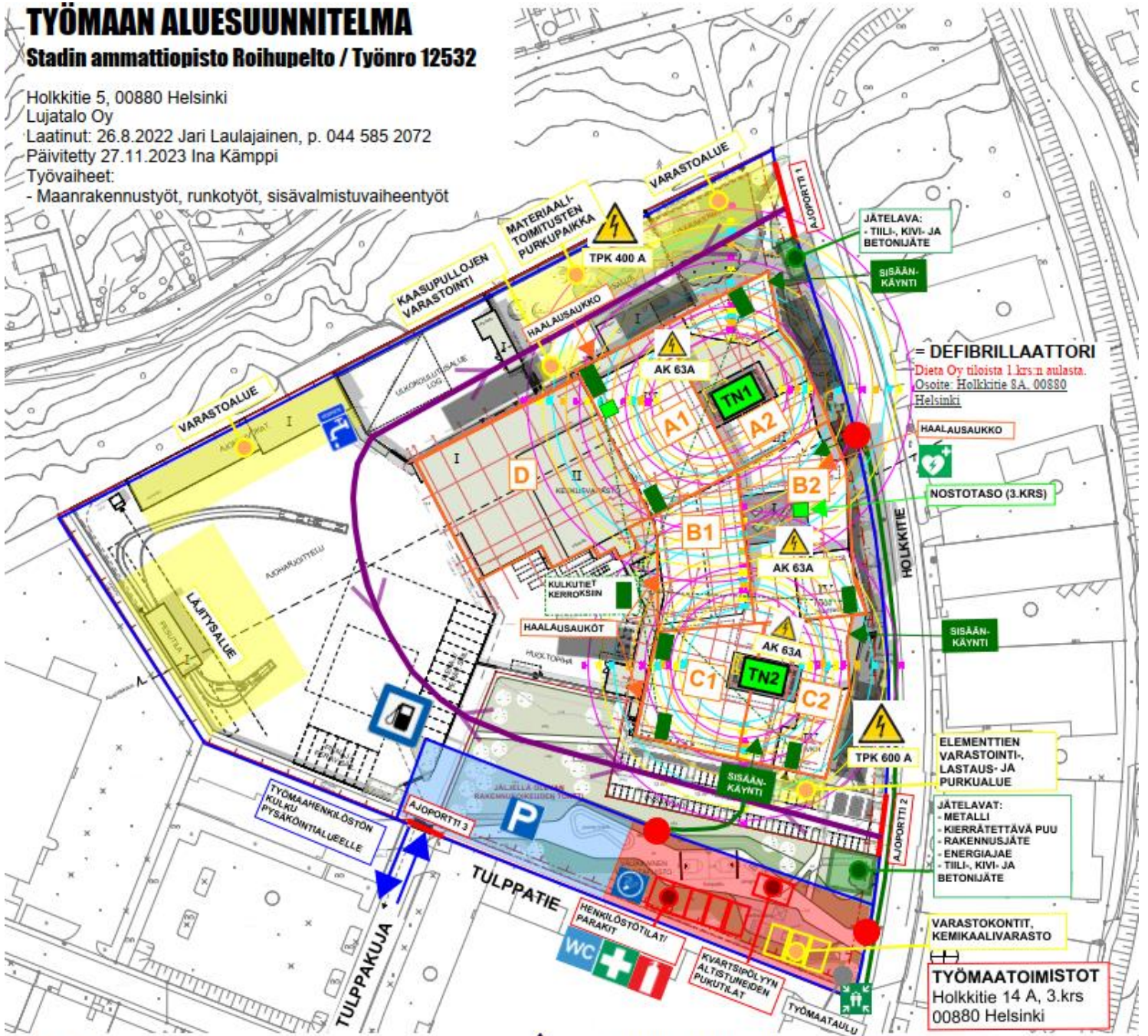
Lujatalo Oy

Laatinut: 26.8.2022 Jari Laulajainen, p. 044 585 2072

Päivitetty 27.11.2023 Ina Kämppi

Työvaiheet:

- Maanrakennustyöt, runkotyöt, sisävalmistuvaiheentyöt



**= DEFIBRILLAATTORI**  
Dieta Oy tiloista 1.krs:n aulasta.  
Osoite: Holkkitie 5A, 00880 Helsinki

HAALAUSSAUKKO

NOSTOTASO (3.KRS)

SISÄÄNKÄYNTI

ELEMENTTIEN VARASTOINTI, LASTAUS- JA PURKUALUE

JÄTELAVAT:  
- METALLI  
- KIERRÄTETTÄVÄ PUU  
- RAKENNUSJÄTE  
- ENERGIAJÄTE  
- TIILI-, KIVI- JA BETONIJÄTE

VARASTOKONTIT, KEMIKAALIVARASTO

**TYÖMAATOIMISTO**  
Holkkitie 14 A, 3.krs  
00880 Helsinki

- |   |  |   |  |   |  |
|---|--|---|--|---|--|
|  | = TYÖMAAHENKILÖSTÖN PYSÄKÖINTIALUE                                 |  | = SÄHKÖPÄÄKESKUS/<br>ALAKESKUS<br>400 A / 600 A; AK 63 A |  | = VARASTOALUE /<br>LÄJITYS / PURKU   |
|  | = ALKUSAMMUTUSKALUSTO  |  | = TYÖMAA-AITA  |  | = TAVARAHISSI<br>-> EI HENKILÖLIKENNETTÄ   |
|  | = EA-TARVIKKEET  |  | = AJOPORTTI (1, 2, 3)                                    |  | = HENKILÖSTÖTILAT/<br>VARASTOKONTIT  |
|  | = WC:t   |  | = LOHKOJAKO (A, B, C, D)                                 |  | = NOSTOPIIKKA/<br>BETONIN PUMPPAUS<br>ALUE   |
|  | = KOKOONTUMISPAIKKA  |  | = TYÖMAALIKENNE  |  | = JÄTELAVAT  |
|  | = TUPAKKAPAIKKA  |  | = KULKUTIE   |  | = DEFIBRILLAATTORI<br>Dieta Oy tiloista 1.krs:n aulasta.<br>Osoite: Holkkitie 5A, 00880 Helsinki |
|  | = POLTTOAINEIDEN<br>SÄILYTYS JA TANKKAUS<br>ASFALTOIDULLA ALUEELLA |  | = PÄÄVESIPISTE<br>KERROKSIIN VEDETTY VESILINJAT          |    | = PYÖRÖPORTTI/KULUNVALVONTA  |

[tomi.varonen@luja.fi](mailto:tomi.varonen@luja.fi)

044 585 2943

## Videomateriaali

Kohteesta kuvataan videomateriaalia dronella, säävarauksella.

Viimeisin video on kuvattu 10.1.2024

Tämän pääset katsomaan YouTubesta alla olevan osoitteen kautta:

osoite: [YouTube, STAO Roihupelto](https://www.youtube.com/watch?v=HtzNnzGVPq4) (<https://www.youtube.com/watch?v=HtzNnzGVPq4>)

## Työmaan turvallisuus

- **2.2.2023** työmaalla on pidetty TR-mittaus (Rakennustyömaan turvallisuusmittaus).
  - **Viikon 5** mittaustulos on ollut **97,55 %**
- Työmaalla on työskennelty 9.2.2024, **1 työpäivä** ilman tapaturmia
- Työmaan vahvuus; viikolla 5 on ollut kaikkiaan 257 henkilöä
  - päivälle (ke) keskimäärin 153 työntekijää
- Seuraava viikkotiedote jaetaan viimeistään **16.2.2024**

Rakentavin terveisin;

*Marjut Auranen*

Projektiassistentti

Lujatalo Oy

[marjut.auranen@luja.fi](mailto:marjut.auranen@luja.fi)