

## Viikkotiedote VK 5 / 2024

### Stadin ammatti- ja aikuisopisto Roihupellon kampus, Holkkitie 5, 00880 HELSINKI

Helsingin kaupunki on valinnut Lujatalo Oy:n Stadin ammatti- ja aikuisopisto Roihupellon kampuksen palvelutuottajaksi. Elinkaarimallilla toteutettava, laajuudeltaan noin 44 000 bruttom<sup>2</sup> jättikampus on Lujatalon historian suurin hanke.

Uusi ammatti- ja aikuisopisto rakennetaan Holkkitie 5:een Itä-Helsingin Roihupeltoon. Uusi oppilaitos tulee korvaamaan sekä kokoamaan yhteen saman katon alle tällä hetkellä eri puolilla Helsinkiä sijaitsevia oppilaitoksia.

Uuden kampuksen tilat on suunniteltu noin 3000 läsnä olevalle opiskelijalle. Kokonaismäärältään opiskelijoita on noin 4500, joista noin kaksi kolmasosaa on jatkuvasti paikalla. Hankkeen kokonaislaajuus on noin 44 000 brm<sup>2</sup>, josta hyötyalaa on noin 30 000 hym<sup>2</sup>. Hanke toteutetaan elinkaariurakkamuodolla, jolloin Lujatalo vastaa oppilaitoksen suunnittelun, rakentamisen ja 20 vuoden ylläpitopalveluiden toteuttamisesta, sekä kohteen luovutuskuntovaatimusten täyttymisestä

Työt kohteessa on aloitettu 1.5.2022 vanhan rakennuskannan purkutöillä. Hankkeella on voimassa oleva purkulupa 45-2084-21-P, maisematyölausunto 45-2107-22-MLA, sekä rakennuslupa LP-091-2022-03551.

Rakennushankkeen suunniteltu valmistumisajankohta on joulukuussa 2025



Kuva; 1.2..2024, Auranen

**Käynnissä olevat työvaiheet**

<b>A-lohkolla</b>	2.- 3. krs väliseinien KAHI-muuraukset 1.- 2. krs levyrakenteiset väliseinätyöt 3. - 4. krs ikkuna-asennukset 1. krs väliseinien nauhoitus ja pölynsidontamaalaukset A1 hissikuilujen pölynsidontamaalaukset 1. – 2. krs tasoitetyöt 2. krs palojohtoteiden asennukset 1. krs Väliseinäputkitukset 1. krs käytäväputkien asennukset 2.-4. krs IV-kuilujen kanava-asennukset 4. krs Sprinkler asennukset
<b>B-lohkolla</b>	2. krs väliseinien KAHI-muuraukset 1. krs levyrakenteiset väliseinätyöt 2. – 3. krs Tekniikkakuilujen runko ja - levytystyöt IV kuilujen teräsrakenteet IVKH Sääsuojan asennus 1. krs Sprinkler asennukset RST-kaivojen asennukset Pintabetonilattiatyöt Lattioiden hiontatyöt Pölynsidontamaalaukset Palokaapelihyllyjen asennukset
<b>C-lohkolla</b>	Tekniikkakuilun teräsrakenteet 1. – 3. krs ulkolasiseinien asennus Sääsuoja (vaihe 5) Vesikaton kermi- ja eristystyöt Vesikattomuuraukset 1. -2. krs viemäriasennukset Pintabetonilattiatyöt (verkotukset) IVKH teräsrungon asennus
<b>D-lohkolla</b>	Sääsuojan asennus (Vaihe 7) Vesikaton räystäsrakenteet Vesikaton saumapellit Vesikaton kermi- ja eristystyöt Kanaalin muotti-, valu- ja raudoitustyöt
<b>Piha</b>	Porapaalutus Ulkopuolisten vesi- ja viemärlaitteistojen asennukset Sähkö-, telekaapeleiden ja kaapelivetokaivojen asennukset Maalämpöputkien asennukset Valaisinjalustojen sähköputkitukset

**Alkavat työvaiheet**

<b>Vko 8</b>	<b>A</b>	Hissin asennus
	<b>C</b>	IVKH katon villoitus ja kermit
	<b>A</b>	3. -4. krs levyväliseinätyöt
<b>Vko 9</b>	<b>A</b>	IV-kanava asennukset

Kuvia työmaalta 1.2.2024, Auranen



C, vesikatto



A1, 3. kerros



**A2, 3. krs**



**B1, 2. krs**



**B2, 1. krs**



**A2, 1. krs**



A2, 1. krs



Julkisivu itään, Holkkitielle



Julkisivu pohjoiseen, A1-2 -lohkot



D, 1. krs



Julkisivu länteen, lastauslaituri



Piha, kohti etelään



**Työmaan aluesuunnitelma** (päivitetty 27.11.2023)

**TYÖMAAN ALUESUUNNITELMA**

**Stadin ammattiopisto Roihupelto / Työnro 12532**

Holkkitie 5, 00880 Helsinki

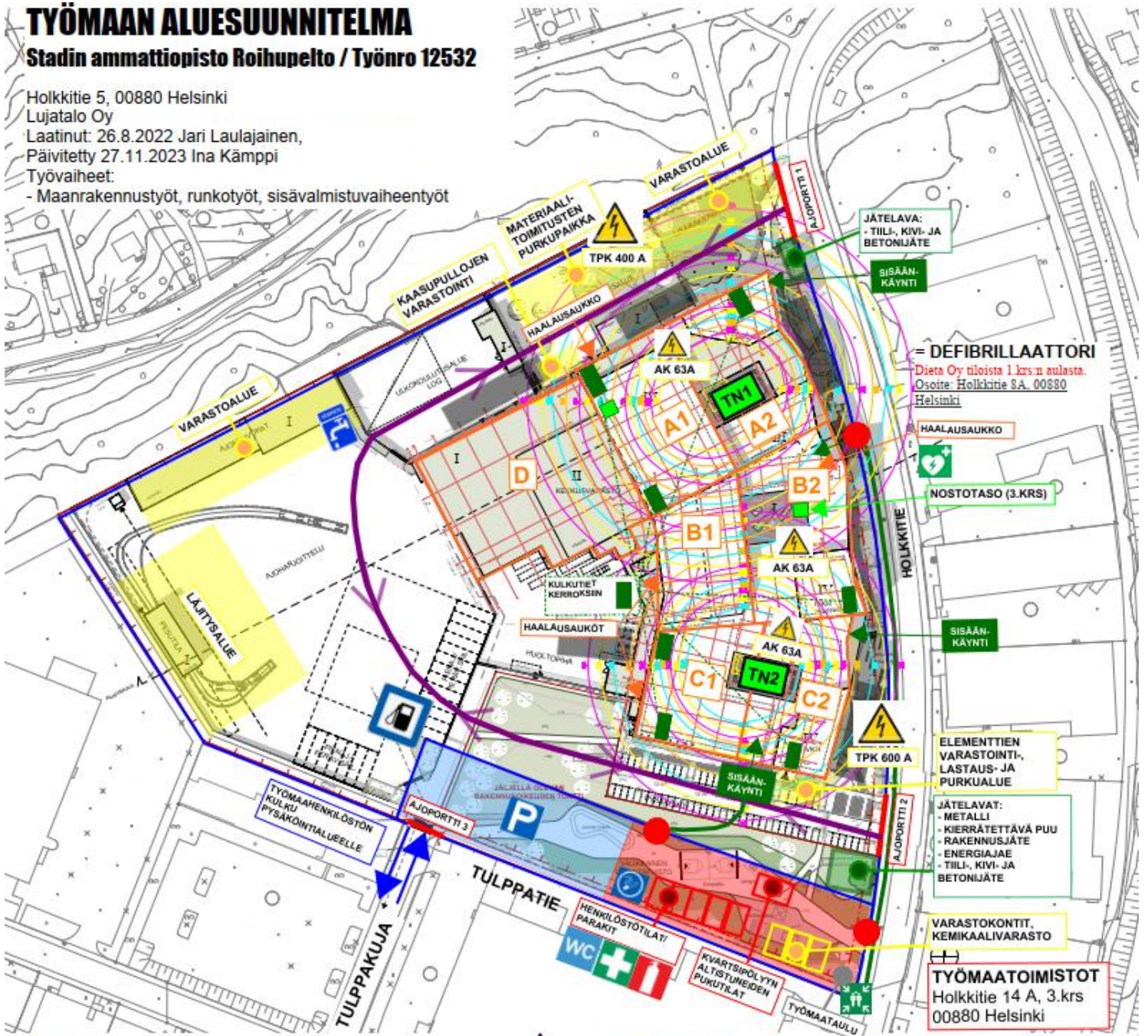
Lujatalo Oy

Laatinut: 26.8.2022 Jari Laulajainen,

Päivitetty 27.11.2023 Ina Kämppi

Työvaiheet:

- Maanrakennustyöt, runkotyöt, sisävalmistuvaiheentyöt



**= DEFIBRILLAATTORI**  
Dieta Oy tiloista 1.krs:n aulasta.  
Osoite: Holkkitie 8A, 00880 Helsinki

HAALAUSSAUKKO

NOSTOTASO (3.KRS)

SISÄÄNKÄYNTI

ELEMENTTIEN VARASTOINTI, LASTAUS- JA PURKUALUE

JÄTELAVAT:  
- METALLI  
- KIERRÄTETTÄVÄ PUU  
- RAKENNUSJÄTE  
- ENERGIAJÄTE  
- TIILI-, KIVI- JA BETONIJÄTE

VARASTOKONTIT, KEMIKAALIVARASTO

**TYÖMAATOIMISTO**  
Holkkitie 14 A, 3.krs  
00880 Helsinki

- |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  | = TYÖMAAHENKILÖSTÖN PYSÄKÖINTIALUE                                 |  | = SÄHKÖPÄÄKESKUS/<br>ALAKESKUS<br>400 A / 600 A; AK 63 A |  | = VARASTOALUE /<br>LÄJITYS / PURKU   |
|  | = ALKUSAMMUTUSKALUSTO  |  | = TYÖMAA-AITA  |  | = TAVARAHISSI<br>-> EI HENKILÖLIKENNETTÄ   |
|  | = EA-TARVIKKEET  |  | = AJOPORTTI (1, 2, 3)                                    |  | = HENKILÖSTÖTILAT/<br>VARASTOKONTIT  |
|  | = WC:t   |  | = LOHKOJAKO (A, B, C, D)                                 |  | = NOSTOPIIKKA/<br>BETONIN PUMPPAUS<br>ALUE   |
|  | = KOKOONTUMISPAIKKA  |  | = TYÖMAALIKENNE  |  | = JÄTELAVAT  |
|  | = TUPAKKAPAIKKA  |  | = KULKUTIE   |  | = DEFIBRILLAATTORI<br>Dieta Oy tiloista 1.krs:n aulasta.<br>Osoite: Holkkitie 8A, 00880 Helsinki |
|  | = POLTTOAINEIDEN<br>SÄILYTYS JA TANKKAUS<br>ASFALTOIDULLA ALUEELLA |  | = PÄÄVESIPISTE<br>KERROKSIIN VEDETTY VESILINJAT          |  | = PYÖRÖPORTTI/KULUNVALVONTA  |

Vastaava työnjohtaja

Jari Laulajainen

Tuotannosta vastaavaTyöpäällikkö;  
Tomi Varonen  
[tomi.varonen@luja.fi](mailto:tomi.varonen@luja.fi)  
044 585 2943Videomateriaali

Kohteesta kuvataan videomateriaalia dronella, säävarauksella.

Viimeisin video on kuvattu 10.1.2024

Tämän pääset katsomaan YouTubesta alla olevan osoitteen kautta:

osoite: [YouTube, STAO Roihupelto](https://www.youtube.com/watch?v=HtzNnzGVPq4) (https://www.youtube.com/watch?v=HtzNnzGVPq4)

Työmaan turvallisuus

- **26.1.2023** työmaalla on pidetty TR-mittaus (Rakennustyömaan turvallisuusmittaus).
  - **Viikon 4** mittaustulos on ollut **97,67 %**
- Työmaalla on työskennelty 1.2.2024, **10 työpäivää** ilman tapaturmia
- Työmaan vahvuus; viikolla 4 on ollut kaikkiaan 243 henkilöä
  - päivälle (ke) keskimäärin 170 työntekijää
- Seuraava viikkotiedote jaetaan viimeistään **9.2.2024**

Rakentavin terveisin;

*Marjut Auranen*

Projektiassistentti  
Lujatalo Oy  
[marjut.auranen@luja.fi](mailto:marjut.auranen@luja.fi)