

Viikkotiedote VK 4 / 2024

Stadin ammatti- ja aikuisopisto Roihupellon kampus, Holkkitie 5, 00880 HELSINKI

Helsingin kaupunki on valinnut Lujatalo Oy:n Stadin ammatti- ja aikuisopisto Roihupellon kampuksen palvelutuottajaksi. Elinkaarimallilla toteutettava, laajuudeltaan noin 44 000 bruttom² jättikampus on Lujatalon historian suurin hanke.

Uusi ammatti- ja aikuisopisto rakennetaan Holkkitie 5:een Itä-Helsingin Roihupeltoon. Uusi oppilaitos tulee korvaamaan sekä kokoamaan yhteen saman katon alle tällä hetkellä eri puolilla Helsinkiä sijaitsevia oppilaitoksia.

Uuden kampuksen tilat on suunniteltu noin 3000 läsnä olevalle opiskelijalle. Kokonaismäärältään opiskelijoita on noin 4500, joista noin kaksi kolmasosaa on jatkuvasti paikalla. Hankkeen kokonaislaajuus on noin 44 000 brm², josta hyötyalaa on noin 30 000 hym². Hanke toteutetaan elinkaariurakkamuodolla, jolloin Lujatalo vastaa oppilaitoksen suunnittelun, rakentamisen ja 20 vuoden ylläpitopalveluiden toteuttamisesta, sekä kohteen luovutuskuntovaatimusten täyttymisestä

Työt kohteessa on aloitettu 1.5.2022 vanhan rakennuskannan purkutöillä. Hankkeella on voimassa oleva purkulupa 45-2084-21-P, maisematyölausunto 45-2107-22-MLA, sekä rakennuslupa LP-091-2022-03551.

Rakennushankkeen suunniteltu valmistumisajankohta on joulukuussa 2025



Kuva; 20.1.2024, Auranen

Käynnissä olevat työvaiheet

A-lohkolla	2.- 3. krs väliseinien KAHI-muuraukset 1.-2. krs levyrakenteiset väliseinätyöt Ulkolasiseinien runkoasennukset ja lasitus 2. krs ikkuna-asennukset 2.- 4. krs pölynsidontamaalaukset 1. krs tasoitetyöt Palojohtoteiden asennukset 1.-2. krs Väliseinäputkitukset 1. krs käytäväputkien asennukset 2.-4. krs IV-kuilujen kanava-asennukset IV Kammioiden lattian eristys ja verkotus
B-lohkolla	2. krs väliseinien KAHI-muuraukset 1. krs levyrakenteiset väliseinätyöt 2. – 3. krs Tekniikkakuilujen runko ja –levytystyöt IV kuilujen teräsrakenteet IVKH Sääsuojan asennus 1. krs Sprinkler asennukset Jätevesi viemäriasennukset RST-kaivojen asennukset Pintabetonilattiatyöt Vesikaton kermi- ja eristystyöt
C-lohkolla	Lämmönjakohuoneen asennukset IVKH teräsrungon asennus IVKH PVP elementtien asennukset Tekniikkakuilun teräsrakenteet 1. – 3. krs ulkolasiseinien asennus Sääsuoja (vaihe 5) Vesikaton kermi- ja eristystyöt Vesikattomuuraukset 1. krs viemäriasennukset
D-lohkolla	Sääsuojan asennus (Vaihe 7) Vesikaton räystäsrakenteet Vesikaton saumapellit
Piha	Porapaalutus Ulkopuolisten vesi- ja viemärlaitteistojen asennukset Sähkö-, telekaapeleiden ja kaapelivetokaivojen asennukset Maalämpöputkien asennukset Valaisinjalustojen sähköputkitukset Kokoomakaivot ja runkoputkisto

Alkavat työvaiheet

Vko 5	A	Tasoitetyöt
	C	Pintabetonilattiatyöt
Vko 8	A	Hissin asennus
	C	IVKH katon villoitus ja kermit
	A	3. krs levyväliseinätyöt

Kuvia työmaalta 23.1.2024, Auranen



Pohjoinen pääty – julkisivun ikkuna-asennukset päässeet hyvin vauhtiin



Itäinen julkisivu

Työmaan aluesuunnitelma (päivitetty 27.11.2023)

TYÖMAAN ALUESUUNNITELMA

Stadin ammattiopisto Roihupelto / Työnro 12532

Holkkitie 5, 00880 Helsinki

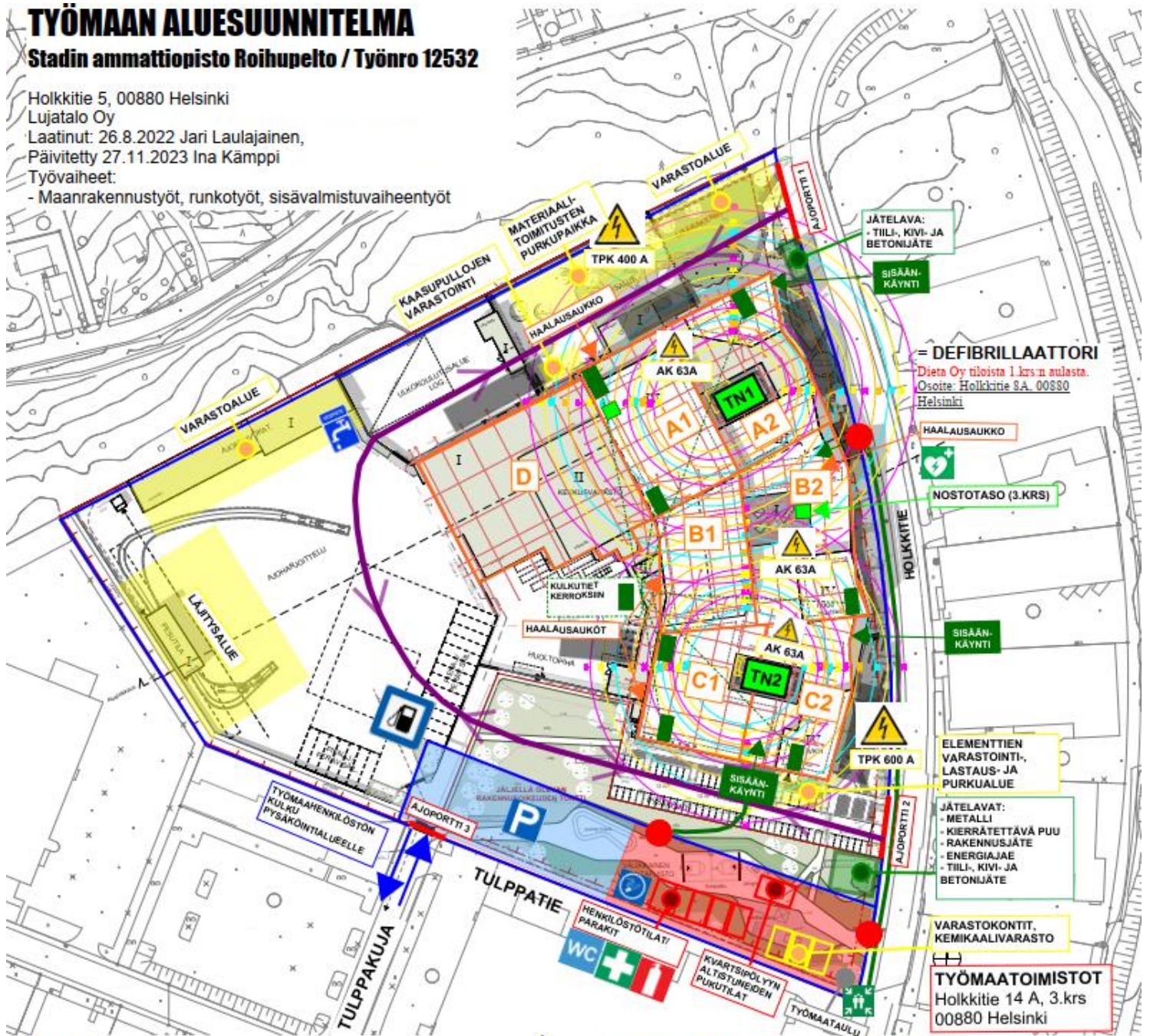
Lujatalo Oy

Laatinut: 26.8.2022 Jari Laulajainen,

Päivitetty 27.11.2023 Ina Kämppi

Työvaiheet:

- Maanrakennustyöt, runkotyöt, sisävalmistuvaiheentöyt



= DEFIBRILLAATTORI
Dieta Oy tiloista 1 krs:n aulasta.
Osoite: Holkkitie 8A, 00880
Helsinki

HAALAUSSAUKKO

NOSTOTASO (3.KRS)

SISÄÄNKÄYNTI

SISÄÄNKÄYNTI

ELEMENTTIEN VARASTOINTI-
LASTAUS- JA
PURKUALUE

JÄTELAVAT:
- METALLI
- KIERRÄTETTÄVÄ PUU
- RAKENNUSJÄTE
- ENERGIAJÄTE
- TIILI-, KIVI- JA
BETONIJÄTE

VARASTOKONTIT,
KEMIKAALIVARASTO

TYÖMAATOIMISTO
Holkkitie 14 A, 3.krs
00880 Helsinki

P = TYÖMAAHENKILÖSTÖN PYSÄKÖINTIALUE

🚒 = ALKUSAMMUTUSKALUSTO

+ = EA-TARVIKKEET

WC = WC:t

🚻 = KOKOONTUMISPAIKKA

🚰 = TUPAKKAPAIKKA

🚰 = POLTTOAINEIDEN
SÄILYTYS JA TANKKAUS
ASFALTOIDULLA ALUEELLA

⚡ = SÄHKÖPÄÄKESKUS/
ALAKESKUS
400 A / 600 A; AK 63 A

— = TYÖMAA-AITA

— = AJOPORTTI (1, 2, 3)

— = LOHKOJAKO (A, B, C, D)

— = TYÖMAALIKENNE

— = KULKUTIE

🚰 = PÄÄVESIPISTE
KERROKSIIN VEDETTY VESILINJAT

● = PYÖRÖPORTTI/KULUNVALVONTA

🟡 = VARASTOALUE /
LÄJITYS / PURKU

🟢 = TAVARAHISSI
→ EI HENKILÖLIIKENNETTÄ

🔴 = HENKILÖSTÖTILAT/
VARASTOKONTIT

🟠 = NOSTOPAIKKA/
BETONIN PUMPPAUS
ALUE

🟢 = JÄTELAVAT

🚰 = DEFIBRILLAATTORI
Dieta Oy tiloista 1 krs:n aulasta.
Osoite: Holkkitie 8A, 00880
Helsinki

Työmaan yhteyshenkilöt

Vastaava työnjohtaja

Jari Laulajainen

Tuotannosta vastaava

Työpäällikkö;
Tomi Varonen
tomi.varonen@luja.fi
044 585 2943

Videomateriaali

Kohteesta kuvataan videomateriaalia dronella, säävarauksella.

Viimeisin video on kuvattu 10.1.2024

Tämän pääset katsomaan YouTubesta alla olevan osoitteen kautta:

osoite: [YouTube, STAO Roihupelto](https://www.youtube.com/watch?v=HtzNnzGVPq4) (<https://www.youtube.com/watch?v=HtzNnzGVPq4>)

Työmaan turvallisuus

- **19.1.2023** työmaalla on pidetty TR-mittaus (Rakennustyömaan turvallisuusmittaus).
 - **Viikon 3** mittaustulos on ollut **98,49 %**
- Työmaalla on työskennelty 25.1.2024, **4 työpäivää** ilman tapaturmia
- Työmaan vahvuus; viikolla 3 on ollut kaikkiaan 247 henkilöä
 - päivälle keskimäärin 138 työntekijää
- Seuraava viikkotiedote jaetaan viimeistään **2.2.2024**

Rakentavin terveisin;

Marjut Auranen

Projektiassistentti
Lujatalo Oy
marjut.auranen@luja.fi