

Viikkotiedote VK 1 / 2024

Stadin ammatti- ja aikuisopisto Roihupellon kampus, Holkkitie 5, 00880 HELSINKI

Helsingin kaupunki on valinnut Lujatalo Oy:n Stadin ammatti- ja aikuisopisto Roihupellon kampuksen palvelutuottajaksi. Elinkaarimallilla toteutettava, laajuudeltaan noin 44 000 bruttom2 jättikampus on Lujatalon historian suurin hanke.

Uusi ammatti- ja aikuisopisto rakennetaan Holkkitie 5:een Itä-Helsingin Roihupeltoon. Uusi oppilaitos tulee korvaamaan sekä kokoamaan yhteen saman katon alle tällä hetkellä eri puolilla Helsinkiä sijaitsevia oppilaitoksia.

Uuden kampuksen tilat on suunniteltu noin 3000 läsnä olevalle opiskelijalle. Kokonaismäärältään opiskelijoita on noin 4500, joista noin kaksi kolmasosaa on jatkuvasti paikalla. Hankkeen kokonaislaajuus on noin 44 000 brm2, josta hyötyalaa on noin 30 000 hym2. Hanke toteutetaan elinkaariurakkamuodolla, jolloin Lujatalo vastaa oppilaitoksen suunnittelun, rakentamisen ja 20 vuoden ylläpitopalveluiden toteuttamisesta, sekä kohteen luovutuskuntovaatimusten täyttymisestä

Työt kohteessa on aloitettu 1.5.2022 vanhan rakennuskannan purkutöillä. Hankkeella on voimassa oleva purkulupa 45-2084-21-P, maisematyölausunto 45-2107-22-MLA, sekä rakennuslupa LP-091-2022-03551.

Rakennushankkeen suunniteltu valmistumisajankohta on joulukuussa 2025



Huomioitavaa

- Talvella** Päivinä jolloin lunta saadaan runsaammin, työmaalla aloitetaan työmaan kulkureittien auraaminen jo kello 6.00.
- Pimeänä vuodenaikana valoisuuden ollessa rajallinen, tulemme jälleen valaisemaan työmaata valonheittimin. Riittävällä valaistuksella pyrimme ennalta ehkäisemään sekä vähentämään tapaturmariskejä sekä torjumaan ilkivaltaa. Valot pyritään suuntaamaan siten, etteivät häikäise työmaa-alueen ulkopuolelle. Työmaa-aikojen ulkopuolella valaistus työmaalla on turvallisuusvaatimusten mukainen.

Käynnissä olevat työvaiheet

- A-lohkolla**
- 4. krs sprinkler asennukset
 - 2.krs väliseinien KAHI-muuraukset
 - 1.krs levyrakenteiset väliseinätyöt
 - Ulkolasiseinien asennus
 - 2.- 4. krs pölynsidontamaalaukset
 - 2.krs palojohtoteiden asennukset
 - 2. krs levyväliseinien asennukset
 - 1. krs Väliseinäputkitukset
 - 1. krs käytäväputkien asennukset
 - 2.-3.krs IV-kuilujen kanava-asennukset
 - Pintabetonilattiatyöt
 - 1. krs ikkuna-asennukset
 - IV-kammioiden lattian eristys ja verkotus
- B-lohkolla**
- 2. krs väliseinien KAHI-muuraukset
 - Sääsuojan asennus (vaihe 6)
 - 2. – 3. krs Sade- ja jätevesiviemäriasennukset
 - 2. krs Sprinkler asennukset
 - Vesikaton räystäsrakenteet
 - Pintabetonilattiatyöt
 - Vesikaton harkkomuuraukset
 - Vesikaton höyrynsulkukermin asennus
- C-lohkolla**
- 4. kerroksien elementtiasennukset
 - Lämmönjakohuoneen asennukset
 - IVKH teräsrungon asennus
 - Sääsuojan vaihe 5
 - Ulkolasiseinien asennus
- D-lohkolla**
- Sääsuojan asennus (Vaihe 7)
 - Porapaalutus
- Piha**
- Ulkopuolisten vesi- ja viemärlaitteistojen asennukset
 - Sähkö-, telekaapeleiden ja kaapelivetokaivojen asennukset
 - Maalämpöputkien asennukset
 - Rakennekerrokset
 - Sokkeleiden sisäpuoliset täytöt
 - Valaisinjalustojen sähköputkitukset
-

Alkavat työvaiheet

Vko 2	C	Vesikattomuuraukset IVKH PVP elementtien asennukset Vesikaton kermi- ja EPS levy-asennukset
Vko 3	C	IVKH PVP-elementtien asennukset
Vko 4	A	Tasoitetyöt
Vko 8	A	Hissin asennus

Kuvia työmaalta 4.1.2024; Kuvat J. Tammi





**A-lohko,
Levyväliseinä
asennukset**



A-lohko, Muurattuja väliseiniä





A-lohko 3. krs, Pölynsidonta maalausta



A-lohko 1.krs, Lasiseinä asennettuna (sisäpihalle)

Työmaan aluesuunnitelma (päivitetty 27.11.2023)

TYÖMAAN ALUESUUNNITELMA

Stadin ammattiopisto Roihupelto / Työnro 12532

Holkkitie 5, 00880 Helsinki

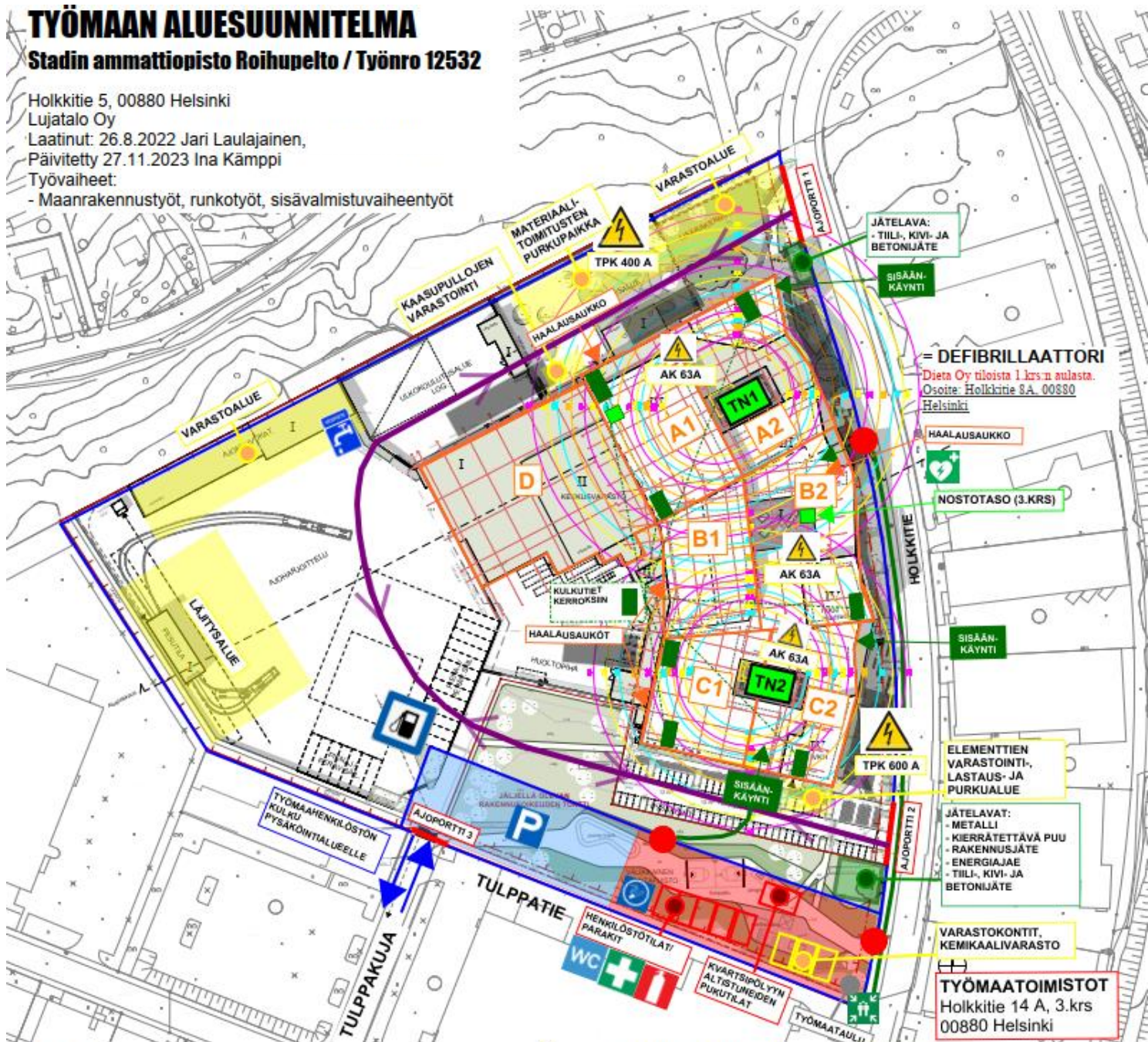
Lujatalo Oy

Laatinut: 26.8.2022 Jari Laulajainen,

Päivitetty 27.11.2023 Ina Kämppi

Työvaiheet:

- Maanrakennustyöt, runkotyöt, sisävalmistuvaiheentyt



- | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|
| | = TYÖMAAHENKILÖSTÖN PYSÄKÖINTIALUE | | = SÄHKÖPÄÄKESKUS/
ALAKESKUS
400 A / 600 A; AK 63 A | | = VARASTOALUE /
LÄJITYS / PURKU |
| | = ALKUSAMMUTUSKALUSTO | | = TYÖMAA-AITA | | = TAVARAHISSI
-> EI HENKILÖLIKENNETTÄ |
| | = EA-TARVIKKEET | | = AJOPORTTI (1, 2, 3) | | = HENKILÖTÖTILAT/
VARASTOKONTIT |
| | = WC:t | | = LOHKOJAKO (A, B, C, D) | | = NOSTOPIIKKA/
BETONIN PUMPPAUS
ALUE |
| | = KOKOONTUMISPAIKKA | | = TYÖMAALIKENNE | | = JÄTELAVAT |
| | = TUPAKKAPAIKKA | | = KULKUTIE | | = DEFIBRILLAATTORI
Dieta Oy tiloista 1.krs:n aulasta.
Osoite: Holkkitie 5A, 00880
Helsinki |
| | = POLTTOAINEIDEN
SÄILYTYS JA TANKKAUS
ASFALTOIDULLA ALUEELLA | | = PÄÄVESIPISTE
KERROKSIIN VEDETTY VESILINJAT | | = PYÖRÖPORTTI/KULUNVALVONTA |

Työmaan yhteyshenkilöt

Vastaava työnjohtaja

Jari Laulajainen

Tuotannosta vastaava

Työpäällikkö;
Tomi Varonen
tomi.varonen@luja.fi
044 585 2943

Videomateriaali

Kohteesta kuvataan videomateriaalia dronella, säävarauksella.

Viimeisin video on kuvattu 19.12.2023

Tämän pääset katsomaan YouTubesta alla olevan osoitteen kautta:

osoite: [YouTube, STAO Roihupelto](https://www.youtube.com/watch?v=qiSWwmZhxGI) (<https://www.youtube.com/watch?v=qiSWwmZhxGI>)

Muut asiat

- **29.12.2023** työmaalla on pidetty TR-mittaus (Rakennustyömaan turvallisuusmittaus).
 - **Viikon 52** mittaustulos on ollut **99,01 %**
- Työmaalla on työskennelty 4.1.2024, **103 työpäivää** ilman tapaturmia
- Työmaan vahvuus; viikolla 52 on ollut kaikkiaan 130 henkilöä
- Seuraava viikkotiedote jaetaan viimeistään **12.1.2024**

Hyvää alkanutta uutta vuotta 2024!!

Rakentavin terveisin;

Marjut Auranen

Projektiassistentti
Lujatalo Oy
marjut.auranen@luja.fi