

Viikkotiedote VK 48 / 2023

Stadin ammatti- ja aikuisopisto Roihupellon kampus, Holkkitie 5, 00880 HELSINKI

Helsingin kaupunki on valinnut Lujatalo Oy:n Stadin ammatti- ja aikuisopisto Roihupellon kampuksen palvelutuottajaksi. Elinkaarimallilla toteutettava, laajuudeltaan noin 44 000 bruttom2 jättikampus on Lujatalon historian suurin hanke.

Uusi ammatti- ja aikuisopisto rakennetaan Holkkitie 5:een Itä-Helsingin Roihupeltoon. Uusi oppilaitos tulee korvaamaan sekä kokoamaan yhteen saman katon alle tällä hetkellä eri puolilla Helsinkiä sijaitsevia oppilaitoksia.

Uuden kampuksen tilat on suunniteltu noin 3000 läsnä olevalle opiskelijalle. Kokonaismäärältään opiskelijoita on noin 4500, joista noin kaksi kolmasosaa on jatkuvasti paikalla. Hankkeen kokonaislaajuus on noin 44 000 brm2, josta hyötyalaa on noin 30 000 hym2. Hanke toteutetaan elinkaariurakkamuodolla, jolloin Lujatalo vastaa oppilaitoksen suunnittelun, rakentamisen ja 20 vuoden ylläpitopalveluiden toteuttamisesta, sekä kohteen luovutuskuntovaatimusten täyttymisestä

Työt kohteessa on aloitettu 1.5.2022 vanhan rakennuskannan purkutöillä. Hankkeella on voimassa oleva purkulupa 45-2084-21-P, maisematyölausunto 45-2107-22-MLA, sekä rakennuslupa LP-091-2022-03551.

Rakennushankkeen suunniteltu valmistumisajankohta on joulukuussa 2025



Kuva; 30.11.2023, Auranen

Huomioitavaa

Talvella

Päivinä jolloin lunta saadaan runsaammin, työmaalla aloitetaan työmaan kulkureittien auraaminen jo kello 6.00.

Pimeänä vuodenaikana valoisuuden ollessa rajallinen, tulemme jälleen valaisemaan työmaata valonheittimin. Riittävällä valaistuksella pyrimme ennalta ehkäisemään sekä vähentämään tapaturmariskejä sekä torjumaan ilkivaltaa. Valot pyritään suuntaamaan siten, etteivät häikäise työmaa-alueen ulkopuolelle. Työmaa-aikojen ulkopuolella valaistus työmaalla on turvallisuusvaatimuksien mukainen.



Käynnissä olevat työvaiheet

A-lohkolla	1. – 2. krs Jätevesiviemäreiden asennus 4. krs sprinkler asennukset Vesikaton pintakermien asennukset 2.krs väliseinien KAHI-muuraukset 1.krs levyrakenteiset väliseinätyöt Ulkolasiseinien asennus 2.-3. krs pölynsidontamaalaukset 2.krs palonkestävien kaapeleiden hyllyjen asennukset 2.-3.krs IV-kuilujen kanava-asennukset Pintabetonilattiatyöt
B-lohkolla	2. krs väliseinien KAHI-muuraukset Sääsuojan asennus (vaihe 6) Tekniikkakuilujen teräsrakenteet 2.krs Jätevesiviemäriasennukset 3.krs IVKH-teräsrungon asennukset Vesikaton räystäsrakenteet Pintabetonilattiatyöt Vesikaton harkkomuuraukset Vesikaton höyrynsulkukermin asennus
C-lohkolla	4. kerroksien elementtiasennukset Lämmönjakohuoneen asennukset
D-lohkolla	PVP-elementtien asennus Julkisivujen teräsrakenteet Sääsuojan asennus (4-vaihe)
Piha	Ulkopuolisten vesi- ja viemärlaitteistojen asennukset Sähkö-, telekaapeleiden ja kaapelivetokaivojen asennukset Maalämpöputkien asennukset Rakennekerrokset Sokkeleiden sisäpuoliset täytöt Valaisinjalustojen sähköputkitukset

Alkavat työvaiheet

Vko 49	D	Putkikanaalin kaivuutyöt
Vko 50	A	1. krs ikkuna asennukset
	A	IV-kammioiden lattian eristys ja verkotus
Vko 50	C	IVKH teräsrungon asennus
Vko 51	A	2. krs levyväliseinien asennukset
Vko 1	A	Tasoitetyöt
Vko 2	C	Vesikattomuuraukset
Vko 3	C	IVKH PVP-elementtien asennukset

Työmaan aluesuunnitelma (päivitetty 27.11.2023)

TYÖMAAN ALUESUUNNITELMA

Stadin ammattiopisto Roihupelto / Työnro 12532

Holkkitie 5, 00880 Helsinki

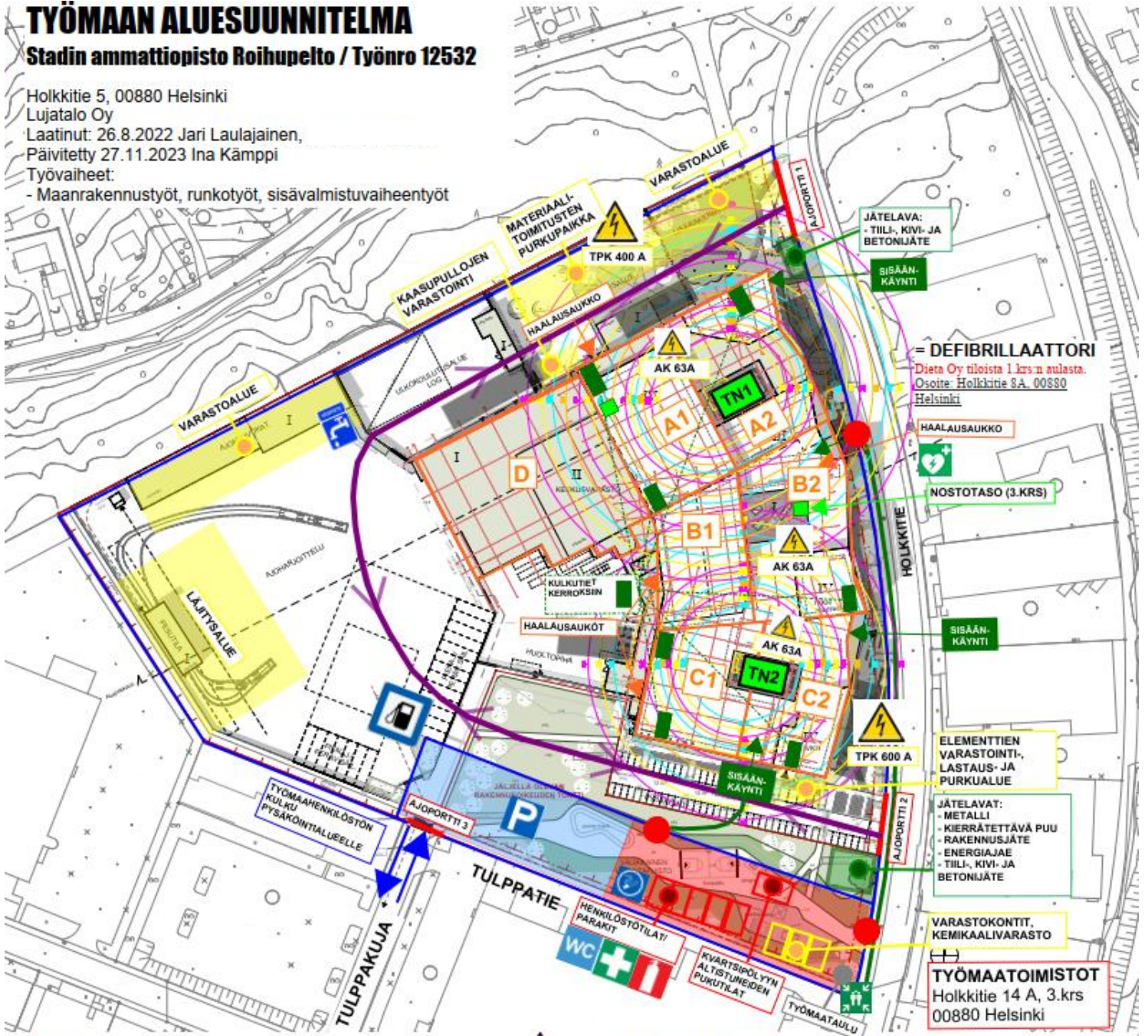
Lujatalo Oy

Laatinut: 26.8.2022 Jari Laulajainen,

Päivitetty 27.11.2023 Ina Kämppi

Työvaiheet:

- Maanrakennustyöt, runkotyöt, sisävalmistuvaiheentyt



= DEFIBRILLAATTORI
Dietia Oy tiloista 1 krs:n aulasta.
Osoite: Holkkitie 5A, 00880 Helsinki

JÄTELAVAT:
- METALLI
- KIERRÄTETTÄVÄ PUU
- RAKENNUSJÄTE
- ENERGIAJÄTE
- TIILI-, KIVI- JA
- BETONIJÄTE

VARASTOKONTIT, KEMIKAALIVARASTO

TYÖMAATOIMISTO
Holkkitie 14 A, 3.krs
00880 Helsinki

- = TYÖMAAHENKILÖSTÖN PYSÄKÖINTIALUE
- = ALKUSAMMUTUSKALUSTO
- = EA-TARVIKKEET
- = WC:t
- = KOKOONTUMISPAIKKA
- = TUPAKKAPAIKKA
- = POLTTOAINEIDEN SÄILYTYS JA TANKKAUS ASFALTOIDULLA ALUEELLA

- = SÄHKÖPÄÄKESKUS/ ALAKESKUS 400 A / 600 A; AK 63 A
- = TYÖMAA-AITA
- = AJOPORTTI (1, 2, 3)
- = LOHKOJAKO (A, B, C, D)
- = TYÖMAALIKENNE
- = KULKUTIE
- = PÄÄVESIPISTE KERROKSIIN VEDETTY VESILINJAT
- = PYÖRÖPORTTI/KULUNVALVONTA

- = VARASTOALUE / LÄJITYS / PURKU
- = TAVARAHISSI → EI HENKILÖLIKENNETTÄ
- = HENKILÖSTÖTILAT/ VARASTOKONTIT
- = NOSTOPAIKKA/ BETONIN PUMPPAUS ALUE
- = JÄTELAVAT
- = DEFIBRILLAATTORI Dietia Oy tiloista 1 krs:n aulasta. Osoite: Holkkitie 5A, 00880 Helsinki

Työmaan yhteyshenkilöt

Vastaava työnjohtaja

Jari Laulajainen

Tuotannosta vastaava

Työpäällikkö;
Tomi Varonen
tomi.varonen@luja.fi
044 585 2943

Videomateriaali

Kohteesta kuvataan videomateriaalia dronella, säävarauksella.

Viimeisin video on kuvattu 1.12.2023

Tämän pääset katsomaan YouTubesta alla olevan osoitteen kautta:

osoite: [YouTube, STAO Roihupelto](https://www.youtube.com/watch?v=WBvN01IJQes) (<https://www.youtube.com/watch?v=WBvN01IJQes>)

Muut asiat

- **1.12.2023** työmaalla on pidetty TR-mittaus (Rakennustyömaan turvallisuusmittaus).
 - **Viikon 48** mittaustulos on ollut **98,70%**
- **24.11.2023** työmaalla on pidetty ILME-mittaus (Työmaan Ulkoinen ilme)
 - **Viikon 47** mittaustulos on ollut **97,62%**
- Työmaalla on työskennelty 7.12.2023, **83 työpäivää** ilman tapaturmia
- Työmaan vahvuus; viikolla 47 on ollut kaikkiaan 242 henkilöä
- Seuraava viikkotiedote jaetaan viimeistään **15.12.2023**

Rakentavin terveisin;

Marjut Auranen

Projektiassistentti
Lujatalo Oy
marijut.auranen@luja.fi

