

## Viikkotiedote VK 48 / 2023

---

### Stadin ammatti- ja aikuisopisto Roihupellon kampus, Holkkitie 5, 00880 HELSINKI

**Helsingin kaupunki on valinnut Lujatalo Oy:n Stadin ammatti- ja aikuisopisto Roihupellon kampuksen palvelutuottajaksi. Elinkaarimallilla toteutettava, laajuudeltaan noin 44 000 bruttom2 jättikampus on Lujatalon historian suurin hanke.**

Uusi ammatti- ja aikuisopisto rakennetaan Holkkitie 5:een Itä-Helsingin Roihupeltoon. Uusi oppilaitos tulee korvaamaan sekä kokoamaan yhteen saman katon alle tällä hetkellä eri puolilla Helsinkiä sijaitsevia oppilaitoksia.

Uuden kampuksen tilat on suunniteltu noin 3000 läsnä olevalle opiskelijalle. Kokonaisuudeltaan opiskelijoita on noin 4500, joista noin kaksi kolmasosaa on jatkuvasti paikalla. Hankkeen kokonaislaajuus on noin 44 000 brm2, josta hyötyalaa on noin 30 000 hym2. Hanke toteutetaan elinkaariurakkamuodolla, jolloin Lujatalo vastaa oppilaitoksen suunnittelun, rakentamisen ja 20 vuoden ylläpitopalveluiden toteuttamisesta, sekä kohteen luovutuskuntovaatimusten täyttymisestä

Työt kohteessa on aloitettu 1.5.2022 vanhan rakennuskannan purkutöillä. Hankkeella on voimassa oleva purkulupa 45-2084-21-P, maisematyölausunto 45-2107-22-MLA, sekä rakennuslupa LP-091-2022-03551.

Rakennushankkeen suunniteltu valmistumisajankohta on joulukuussa 2025



**Kuva;** 30.11.2023, Auranen

---



## Huomioitavaa

---

### Talvella

Päivinä jolloin lunta saadaan runsaammin, työmaalla aloitetaan työmaan kulkureittien auraaminen jo kello 6.00.

Pimeänä vuodenaikana valoisuuden ollessa rajallinen, tulemme jälleen valaisemaan työmaata valonheittimin. Riittävällä valaistuksella pyrimme ennalta ehkäisemään sekä vähentämään tapaturmariskejä sekä torjumaan ilkivaltaa. Valot pyritään suuntaamaan siten, etteivät häikäise työmaa-alueen ulkopuolelle. Työmaa-aikojen ulkopuolella valaistus työmaalla on turvallisuusvaatimusten mukainen.



## Käynnissä olevat työvaiheet

---

<b>A-lohkolla</b>	1. – 2. krs Jätevesiviemäreiden asennus 4. krs sprinkler asennukset Vesikaton pintakermien asennukset 1.-2.krs väliseinien KAHI-muuraukset Ulkolasiseinien asennus 2.-3. krs pölynsidontamaalaukset 1.krs levyrakenteiset väliseinätyöt Palonkestävien kaapeleiden hyllyjen asennukset IV-kuilujen kanava-asennukset IV-kammioiden lattian eristys ja verkotus Pintabetonilattiatyöt
<b>B-lohkolla</b>	2. krs väliseinien KAHI-muuraukset Sääsuojan asennus (vaihe 3) Tekniikkakuilujen teräsrakenteet Jätevesiviemäriasennukset 3.krs IVKH-teräsrungon asennukset Vesikaton räystäsrakenteet Pintabetonilattiatyöt Vesikaton harkkomuuraukset Vesikaton höyrynsulkukermin asennus
<b>C-lohkolla</b>	3.-4. kerroksien elementtiasennukset ja saumavalut Lämmönjakuhuoneen asennukset
<b>D-lohkolla</b>	PVP-elementtien asennus Julkisivujen teräsrakenteet Sääsuojan asennus (4-vaihe)
<b>Piha</b>	Tukimuurin täyttötyöt Ulkopuolisten vesi- ja viemärlaitteistojen asennukset Sähkö-, telekaapeleiden ja kaapelivetokaivojen asennukset Maalämpöputkien asennukset Rakennekerrokset Sokkeleiden sisäpuoliset täytöt Valaisinjalustojen sähköputkitukset

## Alkavat työvaiheet

---

<b>Vko 49</b>	<b>A</b>	1. krs ikkuna asennukset
	<b>D</b>	Putkikanaalin kaivuutyöt
<b>Vko 51</b>	<b>A</b>	2. krs levyväliseinien asennukset
<b>Vko 1</b>	<b>A</b>	Tasoitetyöt

---



**Työmaan aluesuunnitelma** (päivitetty 27.11.2023)

**TYÖMAAN ALUESUUNNITELMA**

**Stadin ammattiopisto Roihupelto / Työnro 12532**

Holkkitie 5, 00880 Helsinki

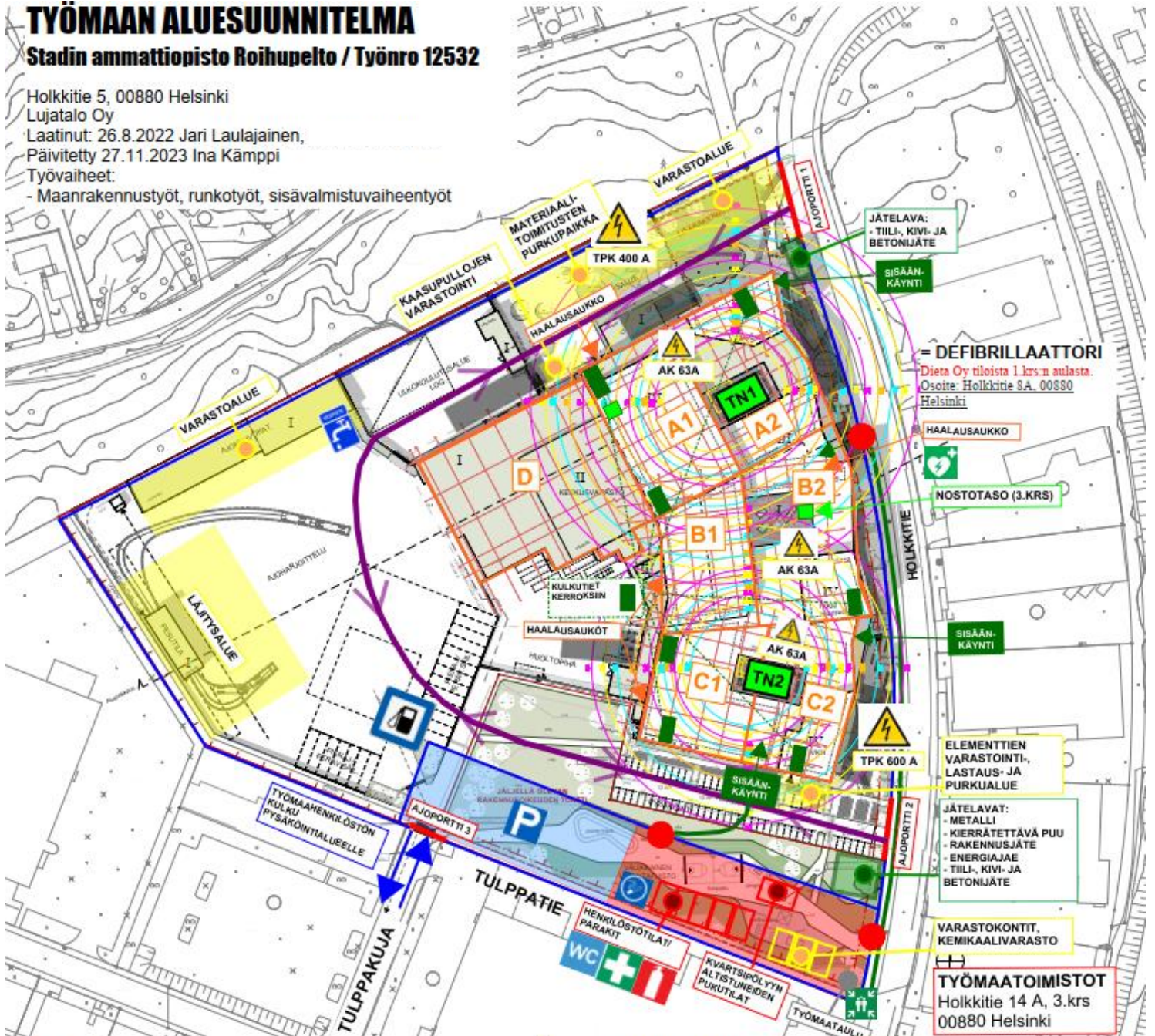
Lujatalo Oy

Laatinut: 26.8.2022 Jari Laulajainen,

Päivitetty 27.11.2023 Ina Kämppi

Työvaiheet:

- Maanrakennustyöt, runkotyöt, sisävalmistuvaiheentyt










**= DEFIBRILLAATTORI**  
Dietia Oy tiloista 1 krs:n aulasta.  
Osoite: Holkkitie 5A, 00880 Helsinki

**JÄTELAVAT:**  
- METALLI  
- KIERRÄTETTÄVÄ PUU  
- RAKENNUSJÄTE  
- ENERGIAJÄTE  
- TIILI-, KIVI- JA  
- BETONIJÄTE

**VARASTOKONTIT, KEMIKAALIVARASTO**

**TYÖMAATOIMISTOT**  
Holkkitie 14 A, 3.krs  
00880 Helsinki

-  = TYÖMAAHENKILÖSTÖN PYSÄKÖINTIALUE
-  = ALKUSAMMUTUSKALUSTO
-  = EA-TARVIKKEET
-  = WC:t
-  = KOKOONTUMISPAIKKA
-  = TUPAKKAPAIKKA
-  = POLTTOAINEIDEN SÄILYTYS JA TANKKAUS ASFALTOIDULLA ALUEELLA

-  = SÄHKÖPÄÄKESKUS/ ALAKESKUS 400 A / 600 A; AK 63 A
-  = TYÖMAA-AITA
-  = AJOPORTTI (1, 2, 3)
-  = LOHKOJAKO (A, B, C, D)
-  = TYÖMAALIKENNE
-  = KULKUTIE
-  = PÄÄVESIPISTE KERROKSIIN VEDETTY VESILINJAT
-  = PYÖRÖPORTTI/KULUNVALVONTA

-  = VARASTOALUE / LÄJITYS / PURKU
-  = TAVARAHISSI → EI HENKILÖLIKENNETTÄ
-  = HENKILÖSTÖTILAT/ VARASTOKONTIT
-  = NOSTOAIKKA/ BETONIN PUMPPAUS ALUE
-  = JÄTELAVAT
-  = DEFIBRILLAATTORI Dietia Oy tiloista 1 krs:n aulasta. Osoite: Holkkitie 5A, 00880 Helsinki

## Työmaan yhteyshenkilöt

---

### Vastaava työnjohtaja

Jari Laulajainen

### Tuotannosta vastaava

Työpäällikkö;  
Tomi Varonen  
[tomi.varonen@luja.fi](mailto:tomi.varonen@luja.fi)  
044 585 2943

## Videomateriaali

---

Kohteesta kuvataan videomateriaalia dronella, säävarauksella.

Viimeisin video on kuvattu 1.12.2023

Tämän pääset katsomaan YouTubesta alla olevan osoitteen kautta:

osoite: [YouTube, STAO Roihupelto](https://www.youtube.com/watch?v=WBvN01IJQes) (<https://www.youtube.com/watch?v=WBvN01IJQes>)

## Muut asiat

---

- **24.11.2023** työmaalla on pidetty TR-mittaus (Rakennustyömaan turvallisuusmittaus).
  - **Viikon 47** mittaustulos on ollut **98,35%**
- **24.11.2023** työmaalla on pidetty ILME-mittaus (Työmaan Ulkoinen ilme)
  - **Viikon 47** mittaustulos on ollut **97,62%**
- Työmaalla on työskennelty 30.11.2023, **78 työpäivää** ilman tapaturmia
- Työmaan vahvuus; viikolla 47 on ollut kaikkiaan 242 henkilöä
- Seuraava viikkotiedote jaetaan viimeistään **8.12.2023**

Rakentavin terveisin;

*Marjut Auranen*

Projektiassistentti  
Lujatalo Oy  
[marijut.auranen@luja.fi](mailto:marijut.auranen@luja.fi)

