

Viikkotiedote VK 47 / 2023

Stadin ammatti- ja aikuisopisto Roihupellon kampus, Holkkitie 5, 00880 HELSINKI

Helsingin kaupunki on valinnut Lujatalo Oy:n Stadin ammatti- ja aikuisopisto Roihupellon kampuksen palvelutuottajaksi. Elinkaarimallilla toteutettava, laajuudeltaan noin 44 000 bruttom2 jättikampus on Lujatalon historian suurin hanke.

Uusi ammatti- ja aikuisopisto rakennetaan Holkkitie 5:een Itä-Helsingin Roihupeltoon. Uusi oppilaitos tulee korvaamaan sekä kokoamaan yhteen saman katon alle tällä hetkellä eri puolilla Helsinkiä sijaitsevia oppilaitoksia.

Uuden kampuksen tilat on suunniteltu noin 3000 läsnä olevalle opiskelijalle. Kokonaismäärältään opiskelijoita on noin 4500, joista noin kaksi kolmasosaa on jatkuvasti paikalla. Hankkeen kokonaislaajuus on noin 44 000 brm2, josta hyötyalaa on noin 30 000 hym2. Hanke toteutetaan elinkaariurakkamuodolla, jolloin Lujatalo vastaa oppilaitoksen suunnittelun, rakentamisen ja 20 vuoden ylläpitopalveluiden toteuttamisesta, sekä kohteen luovutuskuntovaatimusten täyttymisestä

Työt kohteessa on aloitettu 1.5.2022 vanhan rakennuskannan purkutöillä. Hankkeella on voimassa oleva purkulupa 45-2084-21-P, maisematyölausunto 45-2107-22-MLA, sekä rakennuslupa LP-091-2022-03551.

Rakennushankkeen suunniteltu valmistumisajankohta on joulukuussa 2025



Kuva; 23.11.2023, Auranen

Huomioitavaa

Talven saapussa Päivinä jolloin lunta saadaan runsaammin, työmaalla aloitetaan työmaan kulkureittien auraaminen jo kello 6.00.

Pimeänä vuodenaikana valoisuuden ollessa rajallinen, tulemme jälleen valaisemaan työmaata valonheittimin. Riittävällä valaistuksella pyrimme ennalta ehkäisemään sekä vähentämään tapaturmariskejä sekä torjumaan ilkivaltaa. Valot pyritään suuntaamaan siten, etteivät häikäise työmaa-alueen ulkopuolelle. Työmaa-aikojen ulkopuolella valaistus työmaalla on turvallisuusvaatimuksien mukainen.

Käynnissä olevat työvaiheet

A-lohkolla	Jätevesiviemäreiden asennus 3-4. krs sprinkler asennukset Vesikaton puutyöt ja eristykset 1.-2.krs väliseinien KAHI-muuraukset 3.krs lattialämmityspotkitukset Ulkolasiseinien asennus 2.-3. krs pölynsidontamaalaukset 1.krs levyrakenteiset väliseinätyöt Palonkestävien kaapeleiden hyllyjen asennukset IV-kuilujen kanava-asennukset Pintabetonilattiatyöt
B-lohkolla	2. krs väliseinien KAHI-muuraukset Kattopollareiden asennukset Sääsuojan asennus (vaihe 3) Tekniikkakuilujen teräsrakenteet Jätevesiviemäriasennukset 3.krs IVKH-teräsrungon asennukset Vesikaton räystäsrakenteet
C-lohkolla	3.-4.. kerroksien elementtiasennukset ja saumavalut Paikallavalukuilun valutyöt Lämmönjakohuoneen asennukset
D-lohkolla	PVP-elementtien asennus Julkisivujen teräsrakenteet Porapaalutukset
Piha	Tukimuurin täyttötyöt Ulkopuolisten vesi- ja viemärlaitteistojen asennukset Sähkö-, telekaapeleiden ja kaapelivetokaivojen asennukset Maalämpöputkien asennukset Kaukolämpölinjan rakennustyöt Rakennekerrokset Sokkeleiden sisäpuoliset täytöt

Alkavat työvaiheet

Vko 48	D	Sääsuojan asennus (4-vaihe)
Vko 49	A	1. krs ikkuna asennukset
	D	Putkikanaalin kaivuutyöt
Vko 51	A	2. krs levyväliseinien asennukset

Kuvia työmaalta



Työmaan aluesuunnitelma (päivitetty 14.6.2023)

TYÖMAAN ALUESUUNNITELMA

Stadin ammattiopisto Roihupelto / Työnro 12532

Holkkitie 5, 00880 Helsinki

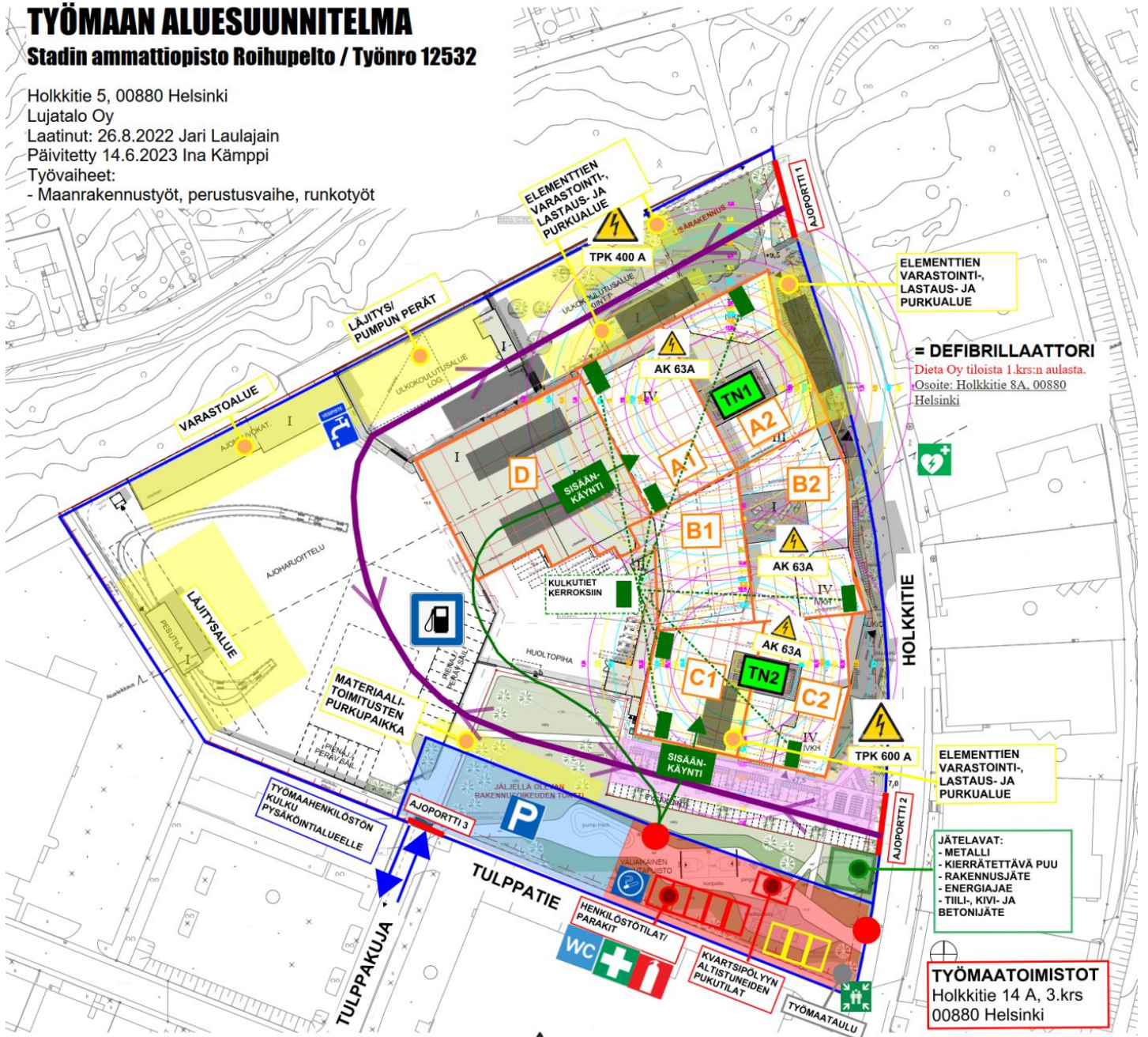
Lujatalo Oy

Laatinut: 26.8.2022 Jari Laulajain

Päivitetty 14.6.2023 Ina Kämppi

Työvaiheet:

- Maanrakennustyöt, perustusvaihe, runkotyöt



= DEFIBRILLAATTORI
Dieta Oy tiloista 1.krs:n aula.
Osoite: Holkkitie 8A, 00880
Helsinki

JÄTELAVAT:
- METALLI
- KIERRÄTETTÄVÄ PUU
- RAKENNUSJÄTE
- ENERGIAJAE
- TILLI-, KIVI- JA
BETONIJÄTE

TYÖMAATOIMISTOT
Holkkitie 14 A, 3.krs
00880 Helsinki

- | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | = TYÖMAAHENKILÖSTÖN PYSÄKÖINTIALUE | | = SÄHKÖPÄÄKESKUS/
ALAKESKUS
400 A / 600 A; AK 63 A | | = VARASTOALUE /
LÄJITYS / PURKU |
| | = ALKUSAMMUTUSKALUSTO | | = TYÖMAA-AITA | | = PAINOPENKKA |
| | = EA-TARVIKKEET | | = AJOPORTTI (1, 2, 3) | | = HENKILÖSTÖTILAT/
VARASTOKONTIT |
| | = WC:t | | = LOHKOJAKO (A, B, C, D) | | = NOSTOPAIKKA/
BETONIN PUMPPAUS
ALUE |
| | = KOKOONTUMISPAIKKA | | = TYÖMAALIIKENNE | | = JÄTELAVAT |
| | = TUPAKKAPAIKKA | | = KULKUTIE | | = DEFIBRILLAATTORI
Dieta Oy tiloista 1.krs:n aula.
Osoite: Holkkitie 8A, 00880
Helsinki |
| | = POLTTOAINEIDEN
SÄILYTYS JA TANKKAUS
ASFALTOIDULLA ALUEELLA | | = PÄÄVESIPISTE
KERROKSIIN VEDETTY VESILINJAT | | = PYÖRÖPORTTI/KULUNVALVONTA |

Työmaan yhteyshenkilöt

Vastaava työnjohtaja

Jari Laulajainen

Tuotannosta vastaava

Työpäällikkö;
Tomi Varonen
tomi.varonen@luja.fi
044 585 2943

Videomateriaali

Kohteesta kuvataan videomateriaalia dronella, säävarauksella.

Viimeisin video on kuvattu 16.11.2023

Tämän pääset katsomaan YouTubesta alla olevan osoitteen kautta:

osoite: [YouTube, STAO Roihupelto](https://www.youtube.com/watch?v=S4Wi_15CkzY) (https://www.youtube.com/watch?v=S4Wi_15CkzY)

Muut asiat

- **17.11.2023** työmaalla on pidetty TR-mittaus (Rakennustyömaan turvallisuusmittaus).
 - **Viikon 46** mittaustulos on ollut **95,35%**
- **24.11.2023** työmaalla on pidetty ILME-mittaus (Työmaan Ulkoinen ilme)
 - **Viikon 47** mittaustulos on ollut **97,62%**
- Työmaalla on työskennelty 23.11.2023, **73 työpäivää** ilman tapaturmia
- Työmaan vahvuus; viikolla 46 on ollut kaikkiaan 243 henkilöä
- Seuraava viikkotiedote jaetaan viimeistään **1.12.2023**

Rakentavin terveisin;

Marjut Auranen

Projektiassistentti
Lujatalo Oy
marijut.auranen@luja.fi

