

Viikkotiedote VK 44 / 2023

Stadin ammatti- ja aikuisopisto Roihupellon kampus, Holkkitie 5, 00880 HELSINKI

Helsingin kaupunki on valinnut Lujatalo Oy:n Stadin ammatti- ja aikuisopisto Roihupellon kampuksen palvelutuottajaksi. Elinkaarimallilla toteutettava, laajuudeltaan noin 44 000 bruttom2 jättikampus on Lujatalon historian suurin hanke.

Uusi ammatti- ja aikuisopisto rakennetaan Holkkitie 5:een Itä-Helsingin Roihupeltoon. Uusi oppilaitos tulee korvaamaan sekä kokoamaan yhteen saman katon alle tällä hetkellä eri puolilla Helsinkiä sijaitsevia oppilaitoksia.

Uuden kampuksen tilat on suunniteltu noin 3000 läsnä olevalle opiskelijalle. Kokonaismäärältään opiskelijoita on noin 4500, joista noin kaksi kolmasosaa on jatkuvasti paikalla. Hankkeen kokonaislaajuus on noin 44 000 brm2, josta hyötyalaa on noin 30 000 hym2. Hanke toteutetaan elinkaariurakkamuodolla, jolloin Lujatalo vastaa oppilaitoksen suunnittelun, rakentamisen ja 20 vuoden ylläpitopalveluiden toteuttamisesta, sekä kohteen luovutuskuntovaatimusten täyttymisestä

Työt kohteessa on aloitettu 1.5.2022 vanhan rakennuskannan purkutöillä. Hankkeella on voimassa oleva purkulupa 45-2084-21-P, maisematyölausunto 45-2107-22-MLA, sekä rakennuslupa LP-091-2022-03551.

Rakennushankkeen suunniteltu valmistumisajankohta on joulukuussa 2025



Kuva; 2.11..2023, Auranen

Käynnissä olevat työvaiheet

A-lohkolla	Jätevesiviemäreiden asennus Vesikaton räystääsasennukset 1.-2.. krs sprinkler asennukset Vesikaton puutyöt ja eristykset 1.-2.krs väliseinien KAHI-muuraukset 2.krs lattialämmitysputkitukset Ulkolasiseinien asennus 1.-3. krs pölynsidontamaalaukset 1.krs levyrakenteiset väliseinätyöt 3. krs sprinkler asennukset Palonkestävien kaapeleiden hyllyjen asennukset 1.-2.krs lattialämmitysputkitukset IV-kuilujen kanava-asennukset
B-lohkolla	2. krs väliseinien KAHI-muuraukset Kattopollareiden asennukset Räystäiden valuharkkomuuraukset Sääsuojan asennus (vaihe 3)
C-lohkolla	3.-4.. kerroksien elementtiasennukset ja saumavalut Paikallavalukuilun muotti-, raudoitus- ja valutyöt
D-lohkolla	PVP-elementtien asennus Julkisivujen teräsrakenteet Vesikaton kaatovalut
Piha	Tukimuurin asennukset Ulkopuolisten vesi- ja viemärlaitteistojen asennukset Sähkö-, telekaapeleiden ja kaapelivetokaivojen asennukset Maalämpöputkien asennukset Kaukolämpölinjan rakennustyöt Painopenkkojen purut Rakennekerrokset

Alkavat työvaiheet

Vko 45	B-	Tekniikkakuilujen teräsrakenteet
Vko 46	D- C-	Porapaalutukset Lämmönjakohuoneen asennukset
Vko 47	B- D-	3.krs IVKH-teräsrungon asennukset Sääsuojan asennus (4-vaihe)

Kuvia työmaalta; 1.11.2023



Läntinen julkisivu



B- ja C-lohko, lastauslaituri



C-lohko, eteläinen sekä itäinen julkisivu



C-lohko, Eteläinen julkisivu



Lattialämmityksen asennuksia A-lohkon 2. kerroksessa



A-lohkolla ; Betonilattia asennukset sekä lattianhiontatöitä
- Lattianhionnan välineistöä, istuttavaa sekä työnnettävää mallia



TYÖMAAN ALUESUUNNITELMA

Stadin ammattiopisto Roihupelto / Työnro 12532

Holkkitie 5, 00880 Helsinki

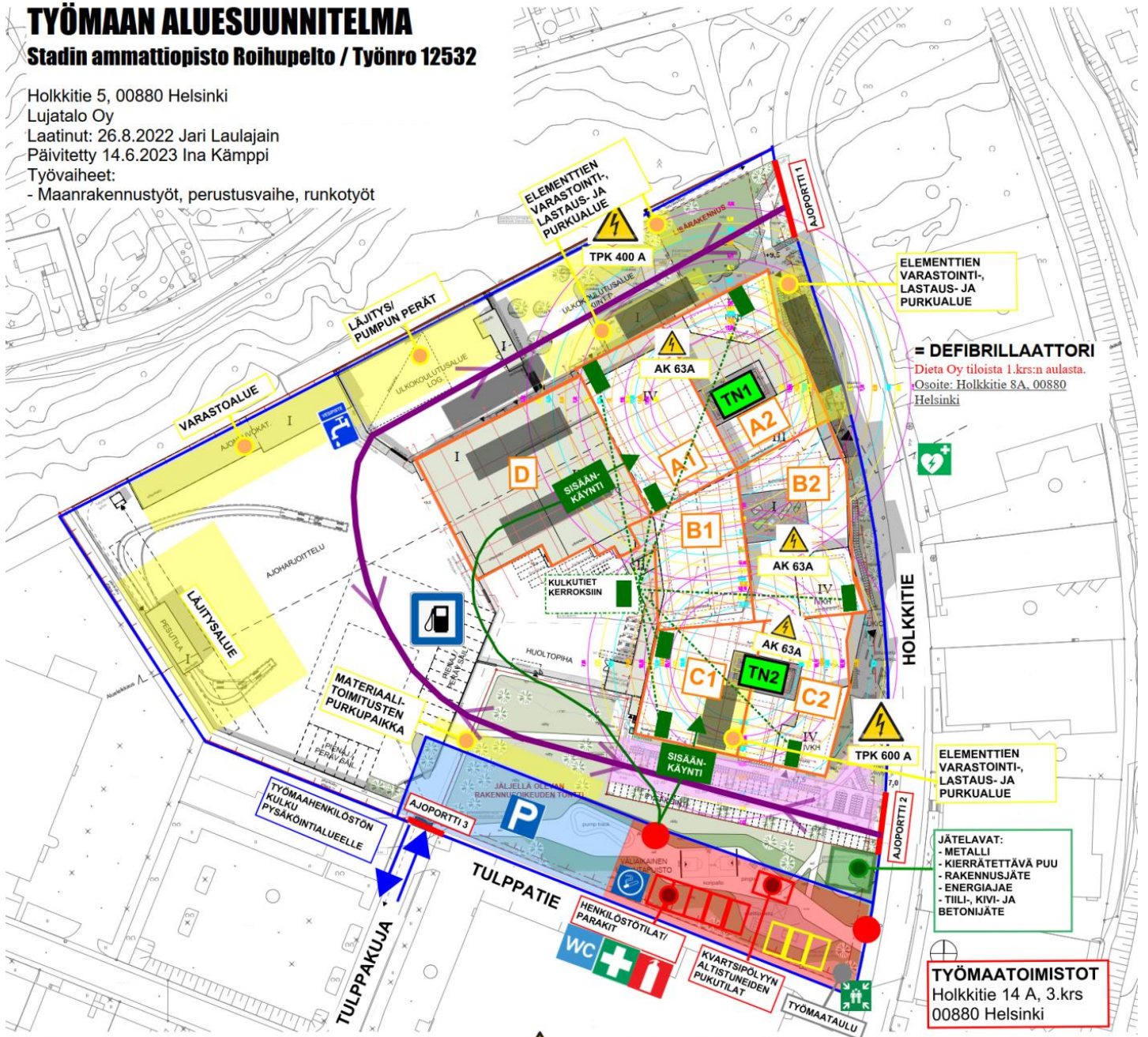
Lujatalo Oy

Laatinut: 26.8.2022 Jari Laulajain

Päivitetty 14.6.2023 Ina Kämppi

Työvaiheet:

- Maanrakennustyöt, perustusvaihe, runkotyöt



ELEMENTTIEN VARASTOINTI-, LASTAUS- JA PURKUALUE

= DEFIBRILLAATTORI
Dieta Oy tiloista 1.krs:n aulaista.
Osoite: Holkkitie 8A, 00880 Helsinki

ELEMENTTIEN VARASTOINTI-, LASTAUS- JA PURKUALUE

JÄTELAVAT:
- METALLI
- KIERRÄTETTÄVÄ PUU
- RAKENNUSJÄTE
- ENERGIAJÄTE
- TILLI-, KIVI- JA BETONIJÄTE

TYÖMAATOIMISTO
Holkkitie 14 A, 3.krs
00880 Helsinki

- | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | = TYÖMAAHENKILÖSTÖN PYSÄKÖINTIALUE | | = SÄHKÖPÄÄKESKUS/
ALAKESKUS
400 A / 600 A; AK 63 A | | = VARASTOALUE /
LÄJITYS / PURKU |
| | = ALKUSAMMUTUSKALUSTO | | = TYÖMAA-AITA | | = PAINOPENKKA |
| | = EA-TARVIKKEET | | = AJOPORTTI (1, 2, 3) | | = HENKILÖSTÖTILAT/
VARASTOKONTIT |
| | = WC:t | | = LOHKOJAKO (A, B, C, D) | | = NOSTOPAIKKA/
BETONIN PUMPPAUS
ALUE |
| | = KOKOONTUMISPAIKKA | | = TYÖMAALIKENNE | | = JÄTELAVAT |
| | = TUPAKKAPAIKKA | | = KULKUTIE | | = DEFIBRILLAATTORI
Dieta Oy tiloista 1.krs:n aulaista.
Osoite: Holkkitie 8A, 00880
Helsinki |
| | = POLTTOAINEIDEN
SÄILYTYS JA TANKKAUS
ASFALTOIDULLA ALUEELLA | | = PÄÄVESIPISTE
KERROKSIIN VEDETTY VESILINJAT | | = PYÖRÖPORTTI/KULUNVALVONTA |

Vastaava työnjohtaja

Jari Laulajainen

Tuotannosta vastaava

Työpäällikkö;
Tomi Varonen
tomi.varonen@luja.fi
044 585 2943

Videomateriaali

Kohteesta kuvataan videomateriaalia dronella, säävarauksella.

Viimeisin video on kuvattu 13.10.2023

Tämän pääset katsomaan YouTubesta alla olevan osoitteen kautta:

osoite: [YouTube, STAO Roihupelto](https://www.youtube.com/watch?v=uJdU71VC0N0) (<https://www.youtube.com/watch?v=uJdU71VC0N0>)

Muut asiat

- **27.10.2023** työmaalla on pidetty TR-mittaus (Rakennustyömaan turvallisuusmittaus).
 - **Viikon 43** mittaustulos on ollut **98,44%**
- Työmaalla on työskennelty 2.11.2023, **58 työpäivää** ilman tapaturmia
- Työmaan vahvuus; viikolla 43 on ollut kaikkiaan 200 henkilöä
- Seuraava viikkotiedote jaetaan viimeistään **10.11.2023**

Syysterveisin;

Marjut Auranen

Projektiassistentti
Lujatalo Oy
marjut.auranen@luja.fi

