

## Viikkotiedote VK 43 / 2023

### Stadin ammatti- ja aikuisopisto Roihupellon kampus, Holkkitie 5, 00880 HELSINKI

**Helsingin kaupunki on valinnut Lujatalo Oy:n Stadin ammatti- ja aikuisopisto Roihupellon kampuksen palvelutuottajaksi. Elinkaarimallilla toteutettava, laajuudeltaan noin 44 000 bruttom2 jättikampus on Lujatalon historian suurin hanke.**

Uusi ammatti- ja aikuisopisto rakennetaan Holkkitie 5:een Itä-Helsingin Roihupeltoon. Uusi oppilaitos tulee korvaamaan sekä kokoamaan yhteen saman katon alle tällä hetkellä eri puolilla Helsinkiä sijaitsevia oppilaitoksia.

Uuden kampuksen tilat on suunniteltu noin 3000 läsnä olevalle opiskelijalle. Kokonaismäärältään opiskelijoita on noin 4500, joista noin kaksi kolmasosaa on jatkuvasti paikalla. Hankkeen kokonaislaajuus on noin 44 000 brm2, josta hyötyalaa on noin 30 000 hym2. Hanke toteutetaan elinkaariurakkamuodolla, jolloin Lujatalo vastaa oppilaitoksen suunnittelun, rakentamisen ja 20 vuoden ylläpitopalveluiden toteuttamisesta, sekä kohteen luovutuskuntovaatimusten täyttymisestä

Työt kohteessa on aloitettu 1.5.2022 vanhan rakennuskannan purkutöillä. Hankkeella on voimassa oleva purkulupa 45-2084-21-P, maisematyölausunto 45-2107-22-MLA, sekä rakennuslupa LP-091-2022-03551.

Rakennushankkeen suunniteltu valmistumisajankohta on joulukuussa 2025



## Käynnissä olevat työvaiheet

---

<b>A-lohkolla</b>	IVKH PVP-elementtien asennus Sade- ja jätevesiviemäreiden asennus Vesikaton räystääsennukset 2.-3. krs sprinkler asennukset A1-osalohkon sääsuojan asennukset (2-vaihe) 1.-2.krs Pintabetonilattiatyöt Vesikaton puutyöt ja eristykset Palonkestävien kaapeleiden hyllyjen asennukset 2.krs väliseinien KAHI-muuraukset 2.krs lattialämmitysputkitukset Ulkolasiseinien asennus 2. krs pölynsidontamaalaukset
<b>B-lohkolla</b>	Väliseinien KAHI-muuraukset Kattopollareiden asennukset Sadevesiviemäreiden asennus Palonkestävien kaapeleiden hyllyjen asennukset
<b>C-lohkolla</b>	2.-3. kerroksien elementtiasennukset Paikallavalukuilun muotti-, raudoitus- ja valutyöt
<b>D-lohkolla</b>	PVP-elementtien asennus Julkisivujen teräsrakenteet
<b>Piha</b>	Tukimuurin asennukset Ulkopuolisten vesi- ja viemärlaitteistojen asennukset Sähkö-, telekaapeleiden ja kaapelivetokaivojen asennukset Maalämpöputkien asennukset Kaukolämpölinjan rakennustyöt

## Alkavat työvaiheet

---

<b>Vko 44</b>	<b>A-</b>	Levyväliseinät IVKH Pintabetonilattiatyöt
<b>Vko 46</b>	<b>B-</b>	Sääsuojan asennus (3 –vaihe)
<b>Vko 47</b>	<b>B-</b>	3.krs IVKH-teräsrungon asennukset

---



**Kuvia työmaalta; 26.10.2023 J. Tammi**

---



D-Lohko, PVP-elementtien asennus



A-lohko, vahtolasin täyttöä

---





Keittiö osastoituna. Osastoinnilla mm. tilan lämmittäminen tehostuu



C-lohko, Logistiikka urakoitsija CarinaFour haalaustehtävissä





Kierrätys kunniaan. Nämä tiilet on edeltävästä oppilaitoksesta uusiokäyttöön otettu



Nämäkin Petra-laattakanneet ovat uusiokäytetystä teräksestä valmistettu.





Laastin sekoituskoppi, alueet pysyvät siisteinä, kun laastit sekoitetaan hallituissa tiloissa



C-lohko, Eteläinen julkisivu



**Työmaan aluesuunnitelma** (päivitetty 14.6.2023)

**TYÖMAAN ALUESUUNNITELMA**

**Stadin ammattiopisto Roihupelto / Työnro 12532**

Holkkitie 5, 00880 Helsinki

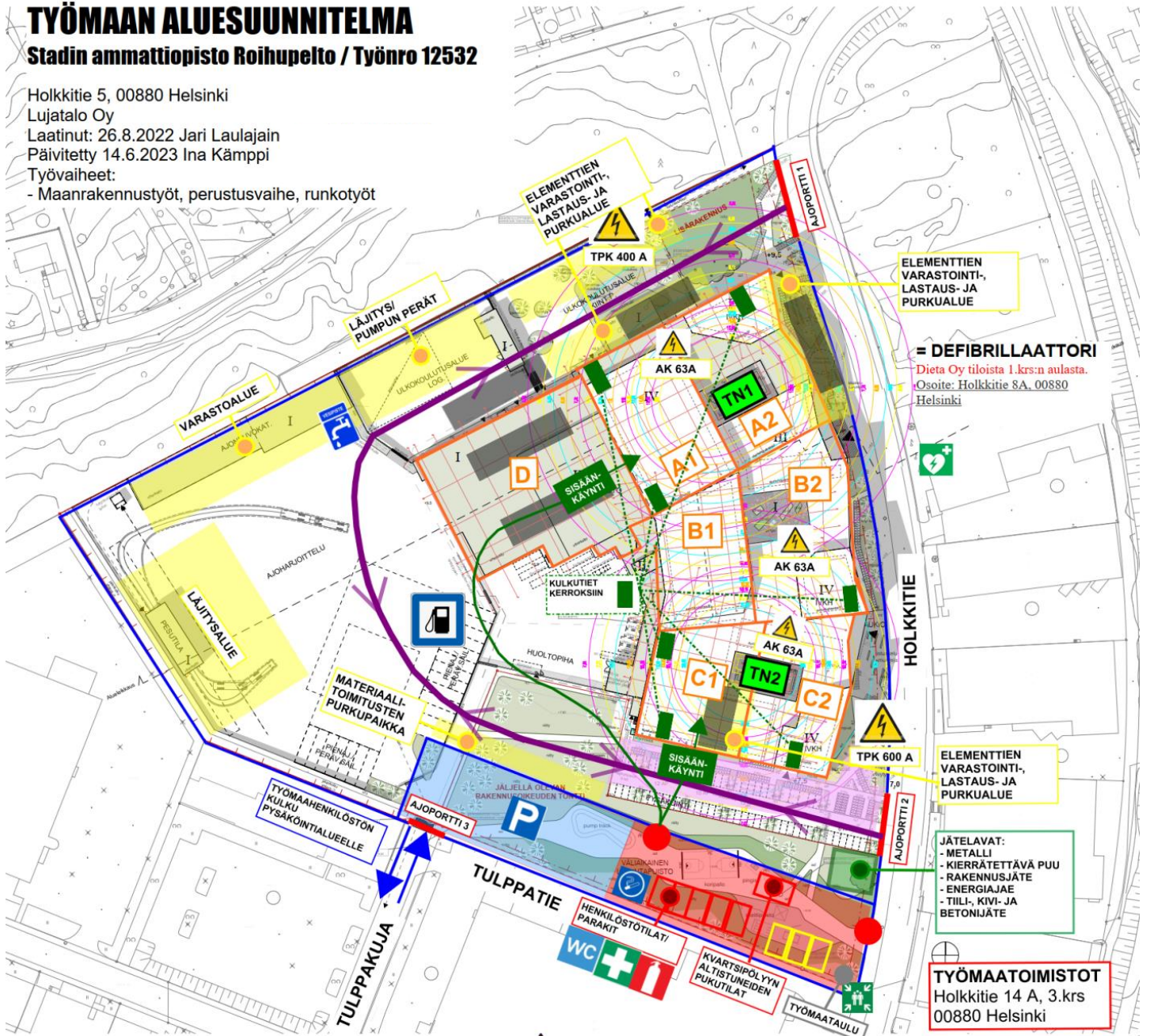
Lujatalo Oy

Laatinut: 26.8.2022 Jari Laulajain

Päivitetty 14.6.2023 Ina Kämppi

Työvaiheet:

- Maanrakennustyöt, perustusvaihe, runkotyöt



**P** = TYÖMAAHENKILÖSTÖN PYSÄKÖINTIALUE

**🚒** = ALKUSAMMUTUSKALUSTO

**+** = EA-TARVIKKEET

**WC** = WC:t

**👥** = KOKOONTUMISPAIKKA

**🚬** = TUPAKKAPAIKKA

**🚰** = POLTTOAINEIDEN SÄILYTYS JA TANKKAUS ASFALTOIDULLA ALUEELLA



= SÄHKÖPÄÄKESKUS/  
ALAKESKUS  
400 A / 600 A; AK 63 A

**—** = TYÖMAA-AITA

**—** = AJOPORTTI (1, 2, 3)

**—** = LOHKOJAKO (A, B, C, D)

**—** = TYÖMAALIIKENNE

**—** = KULKUTIE

**🚰** = PÄÄVESIPISTE  
KERROKSIIN VEDETTY VESILINJAT

**●** = PYÖRÖPORTTI/KULUNVALVONTA

**■** = VARASTOALUE /  
LÄJITYS / PURKU

**■** = PAINOPENKKA

**■** = HENKILÖSTÖTILAT/  
VARASTOKONTIT

**■** = NOSTOPAIKKA/  
BETONIN PUMPPAUS  
ALUE

**■** = JÄTELAVAT

**🚰** = DEFIBRILLAATTORI  
Dieta Oy tiloista 1.krs:n aulasta.  
Osoite: Holkkitie 8A, 00880  
Helsinki

**TYÖMAATOIMISTOT**  
Holkkitie 14 A, 3.krs  
00880 Helsinki

## Työmaan yhteyshenkilöt

---

Vastaava työnjohtaja

Jari Laulajainen

Tuotannosta vastaava

Työpäällikkö;  
Tomi Varonen  
[tomi.varonen@luja.fi](mailto:tomi.varonen@luja.fi)  
044 585 2943

## Videomateriaali

---

Kohteesta kuvataan videomateriaalia dronella, säävarauksella.

Viimeisin video on kuvattu 13.10.2023

Tämän pääset katsomaan YouTubesta alla olevan osoitteen kautta:

osoite: [YouTube, STAO Roihupelto](https://www.youtube.com/watch?v=uJdU71VC0N0) (<https://www.youtube.com/watch?v=uJdU71VC0N0>)

## Muut asiat

---

- **20.10.2023** työmaalla on pidetty TR-mittaus (Rakennustyömaan turvallisuusmittaus).
  - **Viikon 42** mittaustulos on ollut **97,79%**
- Työmaalla on työskennelty 26.10.2023, **53 työpäivää** ilman tapaturmia
- Työmaan vahvuus; viikolla 42 on ollut kaikkiaan 188 henkilöä
- Seuraava viikkotiedote jaetaan viimeistään **3.11.2023**

Syysterveisin;

*Marjut Auranen*

Projektiassistentti  
Lujatalo Oy  
[marjut.auranen@luja.fi](mailto:marjut.auranen@luja.fi)

