

Viikkotiedote VK 42 / 2023

Stadin ammatti- ja aikuisopisto Roihupellon kampus, Holkkitie 5, 00880 HELSINKI

Helsingin kaupunki on valinnut Lujatalo Oy:n Stadin ammatti- ja aikuisopisto Roihupellon kampuksen palvelutuottajaksi. Elinkaarimallilla toteutettava, laajuudeltaan noin 44 000 bruttom2 jättikampus on Lujatalon historian suurin hanke.

Uusi ammatti- ja aikuisopisto rakennetaan Holkkitie 5:een Itä-Helsingin Roihupeltoon. Uusi oppilaitos tulee korvaamaan sekä kokoamaan yhteen saman katon alle tällä hetkellä eri puolilla Helsinkiä sijaitsevia oppilaitoksia.

Uuden kampuksen tilat on suunniteltu noin 3000 läsnä olevalle opiskelijalle. Kokonaismäärältään opiskelijoita on noin 4500, joista noin kaksi kolmasosaa on jatkuvasti paikalla. Hankkeen kokonaislaajuus on noin 44 000 brm2, josta hyötyalaa on noin 30 000 hym2. Hanke toteutetaan elinkaariurakkamuodolla, jolloin Lujatalo vastaa oppilaitoksen suunnittelun, rakentamisen ja 20 vuoden ylläpitopalveluiden toteuttamisesta, sekä kohteen luovutuskuntovaatimusten täyttymisestä

Työt kohteessa on aloitettu 1.5.2022 vanhan rakennuskannan purkutöillä. Hankkeella on voimassa oleva purkulupa 45-2084-21-P, maisematyölausunto 45-2107-22-MLA, sekä rakennuslupa LP-091-2022-03551.

Rakennushankkeen suunniteltu valmistumisajankohta on joulukuussa 2025



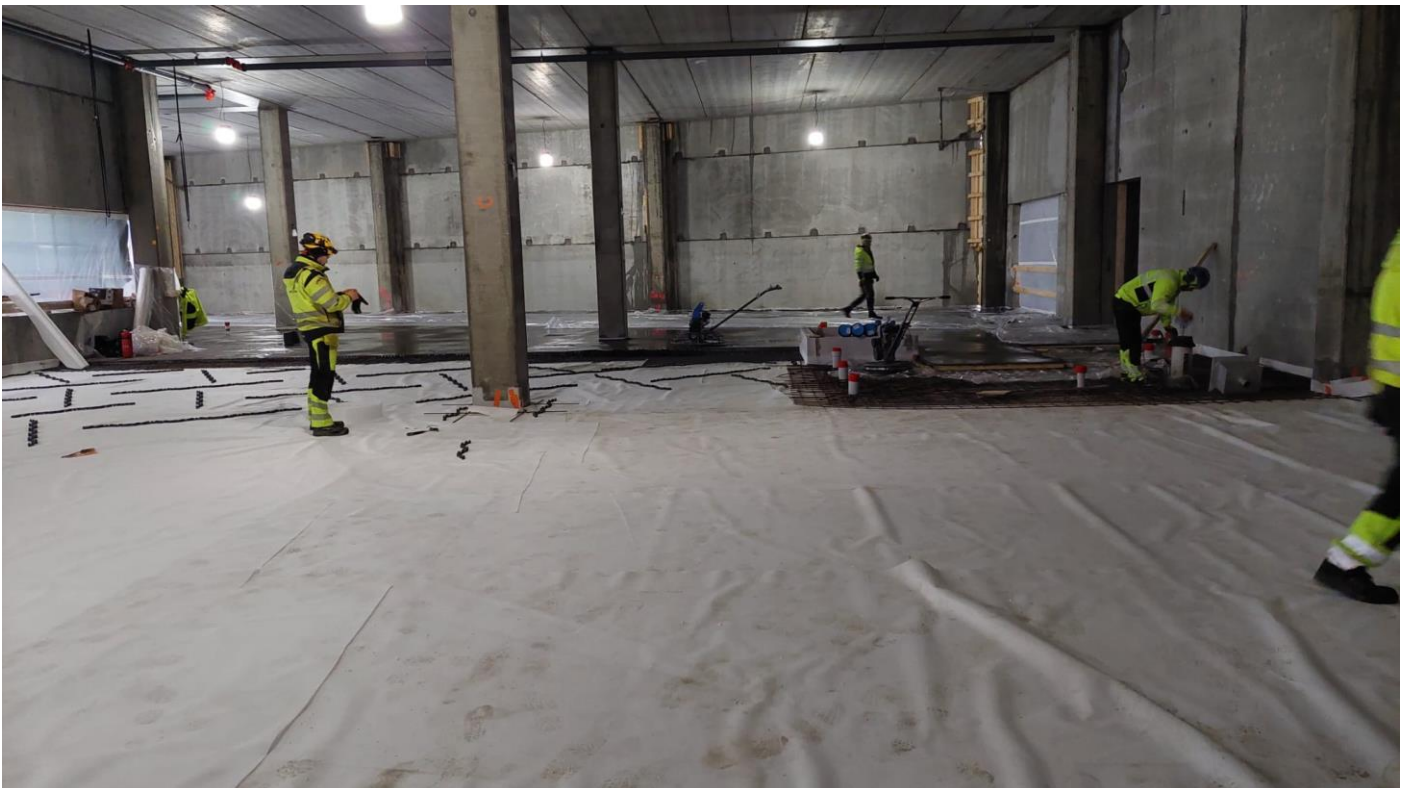
Käynnissä olevat työvaiheet

A-lohkolla	IVKH PVP-elementtien asennus Sade- ja jätevesiviemäreiden asennus Vesikaton räystääsasennukset 2. krs sprinkler asennukset A1-osalohkon sääsuojan asennukset (2-vaihe) 2.krs Pintabetonilattiatyöt Vesikaton puutyöt ja eristykset Palonkestävien kaapeleiden hyllyjen asennukset 2.krs väliseinien KAHI-muuraukset 2.krs lattialämmitysputkitukset Ulkolasiseinien asennus
B-lohkolla	Väliseinien KAHI-muuraukset Kattopollareiden asennukset Sadevesiviemäreiden asennus Palonkestävien kaapeleiden hyllyjen asennukset
C-lohkolla	2.-3. kerroksien elementtiasennukset Paikallavalukuilun muotti-, raudoitus- ja valutyöt
D-lohkolla	PVP-elementtien asennus Julkisivujen teräsrakenteet
Piha	Tukimuurin asennukset Ulkopuolisten vesi- ja viemärlaitteistojen asennukset Sähkölinjan suojaputkien asennukset Maalämpöputkien asennukset Kaukolämpölinjan rakennustyöt

Alkavat työvaiheet

Vko 43	A-	Pölynsidontamaalaukset
Vko 44	A-	Levyväliseinät IVKH Pintabetonilattiatyöt
Vko 45	B-	Sääsuojan asennus (3 –vaihe)
Vko 47	B-	3.krs IVKH-teräsrungon asennukset

Kuvia työmaalta; J. Tammi





Työmaan aluesuunnitelma (päivitetty 14.6.2023)

TYÖMAAN ALUESUUNNITELMA

Stadin ammattiopisto Roihupelto / Työnro 12532

Holkkitie 5, 00880 Helsinki

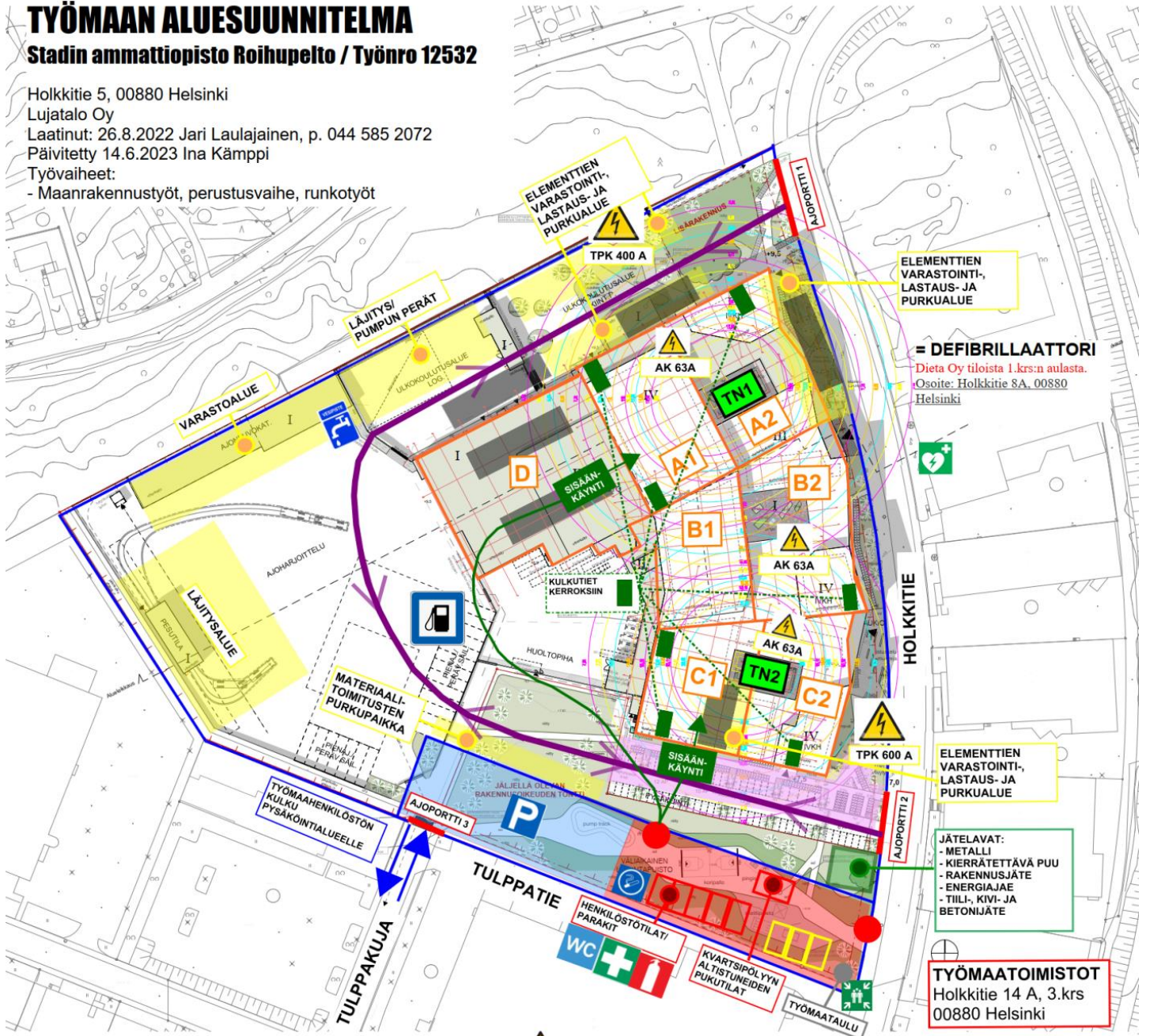
Lujatalo Oy

Laatinut: 26.8.2022 Jari Laulajainen, p. 044 585 2072

Päivitetty 14.6.2023 Ina Kämppi

Työvaiheet:

- Maanrakennustyöt, perustustarve, runkotyöt



= DEFIBRILLAATTORI
Dieta Oy tiloista 1.krs:n aula.
Osoite: Holkkitie 8A, 00880 Helsinki

JÄTELAVAT:
- METALLI
- KIERRÄTETTÄVÄ PUU
- RAKENNUSJÄTE
- ENERGIAJAE
- TILLI-, KIVI- JA BETONIJÄTE

TYÖMAATOIMISTOT
Holkkitie 14 A, 3.krs
00880 Helsinki

- | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|
| | = TYÖMAAHENKILÖSTÖN PYSÄKÖINTIALUE | | = SÄHKÖPÄÄKESKUS/
ALAKESKUS
400 A / 600 A; AK 63 A | | = VARASTOALUE /
LÄJITYS / PURKU |
| | = ALKUSAMMUTUSKALUSTO | | = TYÖMAA-AITA | | = PAINOPENKKA |
| | = EA-TARVIKKEET | | = AJOPORTTI (1, 2, 3) | | = HENKILÖSTÖTILAT/
VARASTOKONTIT |
| | = WC:t | | = LOHKOJAKO (A, B, C, D) | | = NOSTOPAIKKA/
BETONIN PUMPPAUS
ALUE |
| | = KOKOONTUMISPAIKKA | | = TYÖMAALIKENNE | | = JÄTELAVAT |
| | = TUPAKKAPAIKKA | | = KULKUTIE | | = DEFIBRILLAATTORI
Dieta Oy tiloista 1.krs:n aula.
Osoite: Holkkitie 8A, 00880 Helsinki |
| | = POLTTOAINEIDEN
SÄILYTYS JA TANKKAUS
ASFALTOIDULLA ALUEELLA | | = PÄÄVESIPISTE
KERROKSIIN VEDETTY VESILINJAT | | = PYÖRÖPORTTI/KULUNVALVONTA |

Työmaan yhteyshenkilöt

Vastaava työnjohtaja

Jari Laulajainen

Tuotannosta vastaavaTyöpäällikkö;
Tomi Varonen
tomi.varonen@luja.fi
044 585 2943

Videomateriaali

Kohteesta kuvataan videomateriaalia dronella, säävarauksella.

Viimeisin video on kuvattu 13.10.2023

Tämän pääset katsomaan YouTubesta alla olevan osoitteen kautta:

osoite: [YouTube, STAO Roihupelto](https://www.youtube.com/watch?v=uJdU71VC0N0) (<https://www.youtube.com/watch?v=uJdU71VC0N0>)

Muut asiat

- **13.10.2023** työmaalla on pidetty TR-mittaus (Rakennustyömaan turvallisuusmittaus).
 - **Viikon 41** mittaustulos on ollut **97,83%**
- Työmaalla on työskennelty 19.10.2023, **48 työpäivää** ilman tapaturmia
- Työmaan vahvuus; viikolla 41 on ollut kaikkiaan 190 henkilöä
- Seuraava viikkotiedote jaetaan viimeistään **27.10.2023**

Syysterveisin;

Marjut Auranen

Projektiassistentti
Lujatalo Oy
marjut.auranen@luja.fi