

## Viikkotiedote VK 40 / 2023

### Stadin ammatti- ja aikuisopisto Roihupellon kampus, Holkkitie 5, 00880 HELSINKI

**Helsingin kaupunki on valinnut Lujatalo Oy:n Stadin ammatti- ja aikuisopisto Roihupellon kampuksen palvelutuottajaksi. Elinkaarimallilla toteutettava, laajuudeltaan noin 44 000 bruttom2 jättikampus on Lujatalon historian suurin hanke.**

Uusi ammatti- ja aikuisopisto rakennetaan Holkkitie 5:een Itä-Helsingin Roihupeltoon. Uusi oppilaitos tulee korvaamaan sekä kokoamaan yhteen saman katon alle tällä hetkellä eri puolilla Helsinkiä sijaitsevia oppilaitoksia.

Uuden kampuksen tilat on suunniteltu noin 3000 läsnä olevalle opiskelijalle. Kokonaismäärältään opiskelijoita on noin 4500, joista noin kaksi kolmasosaa on jatkuvasti paikalla. Hankkeen kokonaislaajuus on noin 44 000 brm2, josta hyötyalaa on noin 30 000 hym2. Hanke toteutetaan elinkaariurakkamuodolla, jolloin Lujatalo vastaa oppilaitoksen suunnittelun, rakentamisen ja 20 vuoden ylläpitopalveluiden toteuttamisesta, sekä kohteen luovutuskuntovaatimusten täyttymisestä

Työt kohteessa on aloitettu 1.5.2022 vanhan rakennuskannan purkutöillä. Hankkeella on voimassa oleva purkulupa 45-2084-21-P, maisematyölausunto 45-2107-22-MLA, sekä rakennuslupa LP-091-2022-03551.

Rakennushankkeen suunniteltu valmistumisajankohta on joulukuussa 2025



## Käynnissä olevat työvaiheet

---

<b>A-lohkolla</b>	IV-kuilujen teräsrunkojen asennus IVKH profiilipeltien asennus Sade- ja jätevesiviemäreiden asennus 2. krs sprinkler asennukset Sääsuojan asennus Tekniikkakuilujen harkkomuuraukset Räystäiden peltirakenne asennukset 1. ja 2.krs Pintabetonilattiatyöt 1. krs lattialämmitysputkitukset Vesikaton kaatovalut ja höyrynsulkukermin asennus Palonkestävien kaapeleiden hyllyjen asennukset Alapohjaluukkujen asennus
<b>B-lohkolla</b>	Julkisivuelementtien asennus 4. krs Väliseinien KAHI-muuraukset Kattopollareiden asennukset
<b>C-lohkolla</b>	2. kerroksien elementtiasennukset Paikallavalukuilun muotti-, raudoitus- ja valutyöt
<b>D-lohkolla</b>	Elementtiasennukset
<b>Piha</b>	Tukimuurin kaivuutyöt pihalla Rakennekerroksien kaivuutyöt Ulkopuolisten vesi- ja viemärlaitteistojen asennukset Sähkölinjan suojaputkien asennukset Rakennuksen routaeristys Porapaalutus Maalämpökaivojen poraukset

## Alkavat työvaiheet

---

<b>Vko 40</b>	<b>A-</b> Pölynsidontamaalaukset <b>B-</b> Sääsuojan asennus <b>D-</b> Julkisivujen teräsrakenteet
<b>Vko 41</b>	<b>D-</b> PVP-Elementtien asennukset <b>PIHA</b> Kaukolämpölinjan rakentaminen
<b>Vko 44</b>	<b>A-</b> Levyväliseinät
<b>Vko 47</b>	<b>B-</b> 3.krs IVKH-teräsrungon asennukset

---

Kuvia työmaalta; 5.10.2023 J. Tammi

---



Pohjoinen julkisivu



C2 lohko

---



Sääsuojan alla





Betonilattiatyöt





C-B -lohkojen välinen sisäänkäynti





Materiaalit oikein varastoituina; Sääsuojuattuina, lavojen päällä



Kuva; raksakamera, 4.10.2023

**Työmaan aluesuunnitelma (päivitetty 14.6.2023)**

**TYÖMAAN ALUESUUNNITELMA**

**Stadin ammattiopisto Roihupelto / Työnro 12532**

Holkkitie 5, 00880 Helsinki

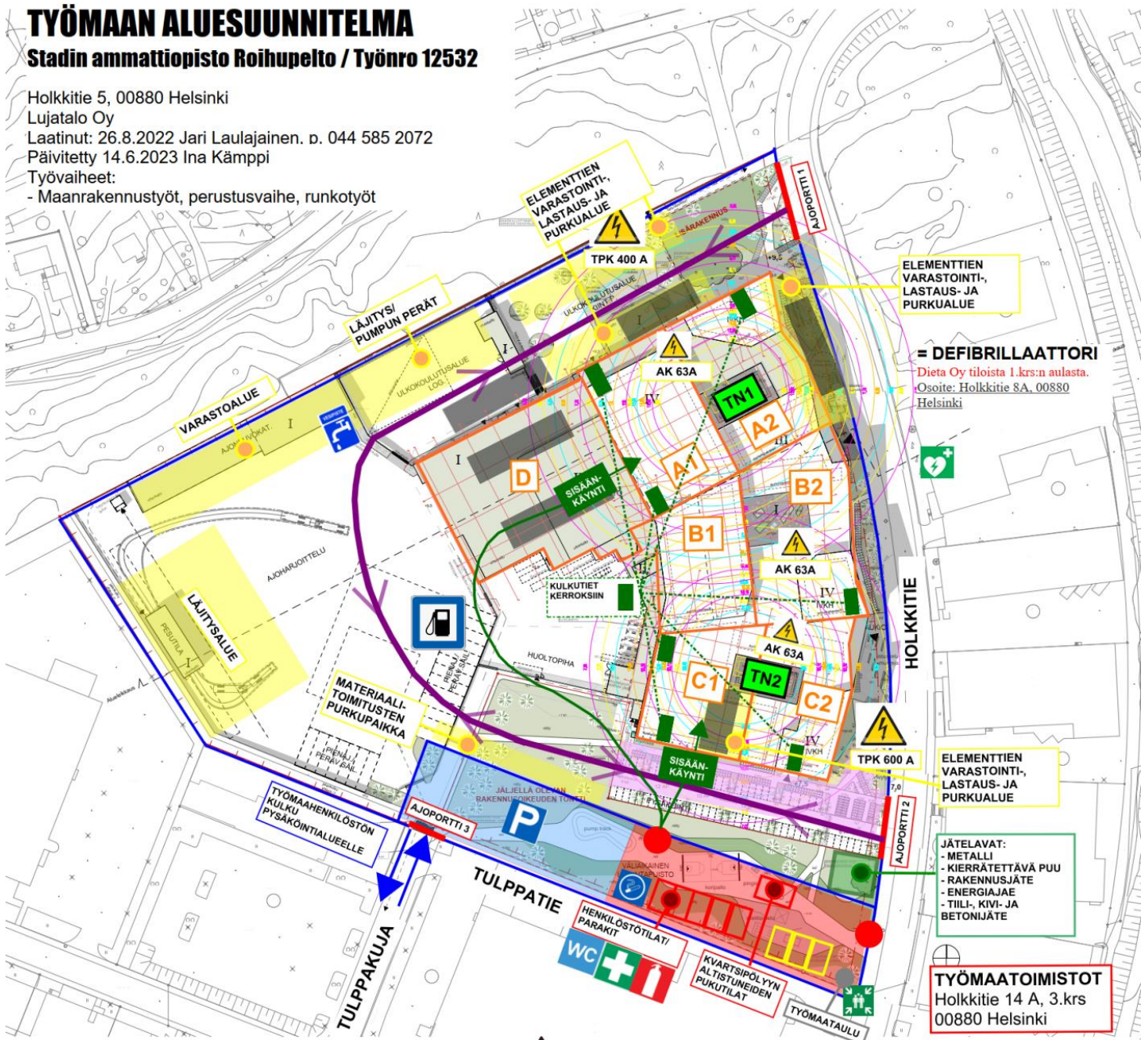
Lujatalo Oy

Laatinut: 26.8.2022 Jari Laulajainen, p. 044 585 2072

Päivitetty 14.6.2023 Ina Kämppi

Työvaiheet:

- Maarakennustyöt, perustusvaihe, runkotyöt



**ELEMENTTIEN VARASTOINTI-, LASTAUS- JA PURKUALUE**

**= DEFIBRILLAATTORI**  
Dieta Oy tiloista 1.krs:n aulaista.  
Osoite: Holkkitie 8A, 00880 Helsinki

**JÄTELAVAT:**  
- METALLI  
- KIERRÄTETTÄVÄ PUU  
- RAKENNUSJÄTE  
- ENERGIAJÄTE  
- TIILI-, KIVI- JA BETONIJÄTE

**TYÖMAATOIMISTOT**  
Holkkitie 14 A, 3.krs  
00880 Helsinki

- |  |  |  |   |  |  |
|--|--|--|---|--|--|
|  | = TYÖMAAHENKILÖSTÖN PYSÄKÖINTIALUE                                 |  | = SÄHKÖPÄÄKESKUS/ ALAKESKUS<br>400 A / 600 A; AK 63 A |  | = VARASTOALUE /<br>LÄJITYS / PURKU   |
|  | = ALKUSAMMUTUSKALUSTO  |  | = TYÖMAA-AITA   |  | = PAINOPENKKA  |
|  | = EA-TARVIKKEET  |  | = AJOPORTTI (1, 2, 3)                                 |  | = HENKILÖSTÖTILAT/<br>VARASTOKONTIT  |
|  | = WC:t   |  | = LOHKOJAKO (A, B, C, D)                              |  | = NOSTOPAIKKA/<br>BETONIN PUMPPAUS<br>ALUE   |
|  | = KOKOONTUMISPAIKKA  |  | = TYÖMAALIKENNE                                       |  | = JÄTELAVAT  |
|  | = TUPAKKAPAikka  |  | = KULKUTIE  |  | = DEFIBRILLAATTORI<br>Dieta Oy tiloista 1.krs:n aulaista.<br>Osoite: Holkkitie 8A, 00880<br>Helsinki |
|  | = POLTTOAINEIDEN<br>SÄILYTYS JA TANKKAUS<br>ASFALTOIDULLA ALUEELLA |  | = PÄÄVESIPISTE<br>KERROKSIIN VEDETTY VESILINJAT       |  | = PYÖRÖPORTTI/KULUNVALVONTA  |



## Työmaan yhteyshenkilöt

---

### Vastaava työnjohtaja

Jari Laulajainen

### Tuotannosta vastaava

Työpäällikkö;  
Tomi Varonen  
[tomi.varonen@luja.fi](mailto:tomi.varonen@luja.fi)  
044 585 2943

## Videomateriaali

---

Kohteesta kuvataan videomateriaalia dronella, säävarauksella.

Viimeisin video on kuvattu 6.10.2023

Tämän pääset katsomaan YouTubesta alla olevan osoitteen kautta:

osoite: [YouTube, STAO Roihupelto](https://www.youtube.com/watch?v=rAlyLQ-nwI8) (<https://www.youtube.com/watch?v=rAlyLQ-nwI8>)

## Muut asiat

---

- **29.9.2023** työmaalla on pidetty TR-mittaus (Rakennustyömaan turvallisuusmittaus).
  - **Viikon 39** mittaustulos on ollut **98,90%**
- **6.10.2023** työmaalla on pidetty ILME-mittaus (Työmaan ulkoinenilme mittaus).
  - **Viikon 40** mittaustulos on ollut **97,48%**
- Työmaalla on työskennelty 6.10.2023, **39 työpäivää** ilman tapaturmia
- Työmaan vahvuus; viikolla 39 on ollut kaikkiaan 186 henkilöä
- Seuraava viikkotiedote jaetaan viimeistään **13.10.2023**

Syysterveisin;

*Marjut Auranen*

Projektiassistentti  
Lujatalo Oy  
[marjut.auranen@luja.fi](mailto:marjut.auranen@luja.fi)

