Viikkotiedote VK 48 / 2022

Stadin ammatti- ja aikuisopisto Roihupellon kampus, Holkkitie 5, 00880 HELSINKI

Helsingin kaupunki on valinnut Lujatalo Oy:n Stadin ammatti- ja aikuisopisto Roihupellon kampuksen palvelutuottajaksi. Elinkaarimallilla toteutettava, laajuudeltaan noin 44 000 bruttom2 jättikampus on Lujatalon historian suurin hanke.

Uusi ammatti- ja aikuisopisto rakennetaan Holkkitie 5:een Itä-Helsingin Roihupeltoon.
Uusi oppilaitos tulee korvaamaan sekä kokoamaan yhteen saman katon alle tällä hetkellä eri puolilla Helsinkiä sijaitsevia oppilaitoksia.

Uuden kampuksen tilat on suunniteltu noin 3000 läsnä olevalle opiskelijalle.
Kokonaismäärältään opiskelijoita on noin 4500, joista noin kaksi kolmasosaa on jatkuvasti paikalla. Hankkeen kokonaislaajuus on noin 44 000 brm2, josta hyötyalaa on noin 30 000 hym2
Hanke toteutetaan elinkaariurakkamuodolla, jolloin Lujatalo vastaa oppilaitoksen suunnittelun, rakentamisen ja 20 vuoden ylläpitopalveluiden toteuttamisesta, sekä kohteen luovutuskuntovaatimusten täyttymisestä

Työt kohteessa on aloitettu 1.5.2022 vanhan rakennuskannan purkutöillä.
Hankkeella on voimassa oleva purkulupa 45-2084-21-P,
maisematyölausunto 45-2107-22-MLA,
sekä rakennuslupa LP-091-2022-03551.

Rakennushankkeen suunniteltu valmistumisajankohta on joulukuussa 2025

Kuvat; 30.11.22

Käynnissä olevat työvaiheet

Työt etenevät työmaalla aikataulun mukaisesti!

Maalämpökaivojen koeporaukset, 2 kpl
Poraukset valmistuivat, kaivojen energiamittaus aloitetaan viikolla 50

Perustusten muottityöt on käynnissä

Betonipumppukaluston tulee alustavien suunnitelmien mukaan työmaalle viikolla 48.
Kaluston pystytys alkaa aamuisin jo 6.30, jotta työt päästään aloittamaan 7.00
Betonivaluja on 1-2 päivänä viikossa

Talven saapuessa! Päivät jolloin lunta saadaan runsaammin, työmaalla aloitetaan työmaan kulkureittien auraaminen jo ennen kello 6.00.

Pimeänä vuodenaikana valoisuuden ollessa rajallinen, tulemme valaisemaan työmaata valonheittimin. Riittävällä valaistuksella pyrimme ennalta ehkäisemään sekä vähentämään tapaturmariskejä sekä torjumaan ilkivaltaa.
Valot pyritään suuntaamaan siten, etteivät häikäise työmaa-alueen ulkopuolelle.
Työmaa-aikojen ulkopuolella valaistus työmaalla on turvallisuusvaatimuksien mukainen.

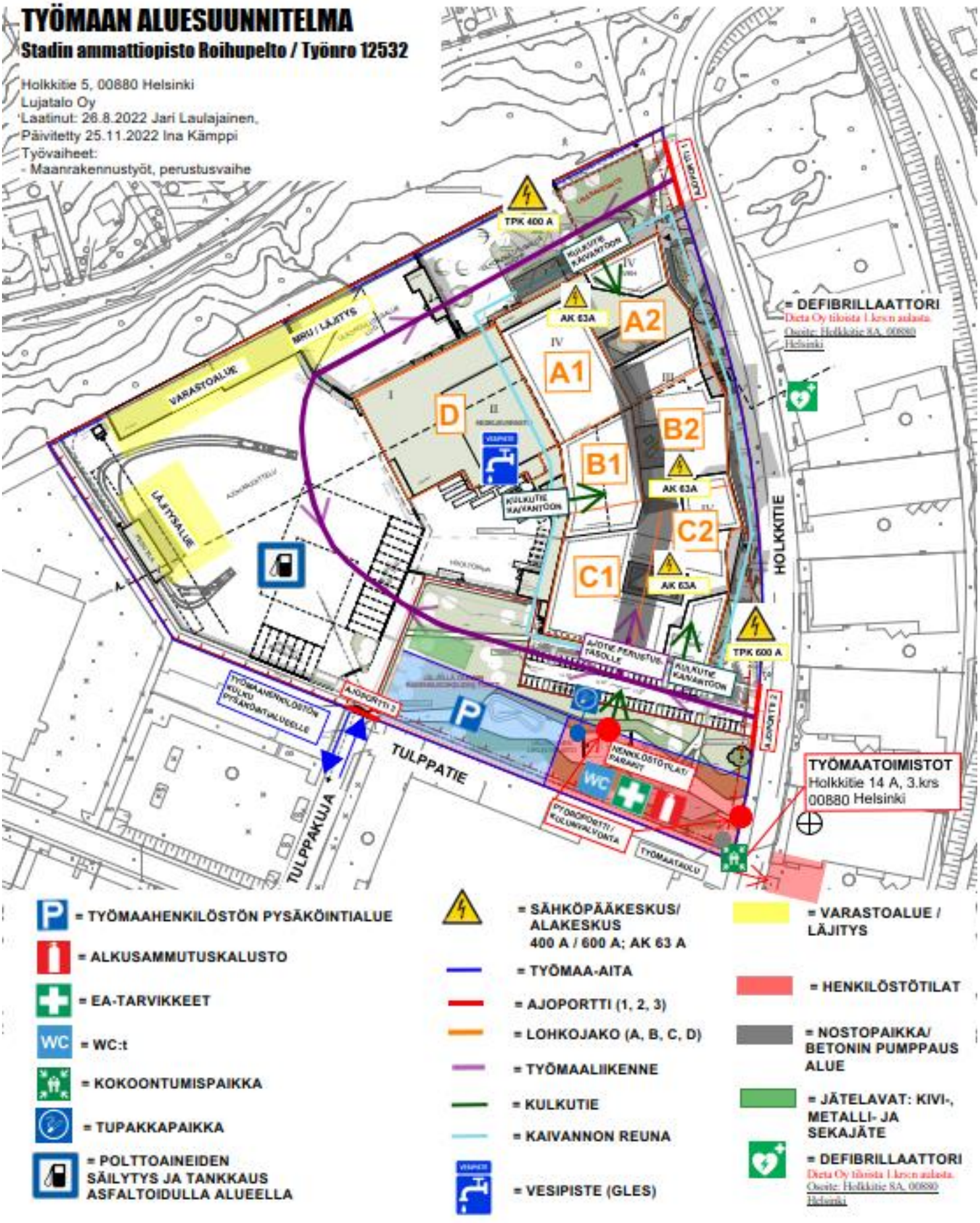
Tulevat työvaiheet

Tammikuussa alkaa ensimmäisen torninosturin pystytys ja asennus.
Työmaalle on tulossa kaikkiaan kaksi torninosturia
Tornien asennuksien valmistuttua aloitamme betonielementtirungon asennukset

Helmikuussa paalutukset jatkuvat. Paalutuksien kesto on arviolta 2 viikkoa

Kuva; 30.11.22

Työmaan aluesuunnitelma (päivitetty 25.11)



Yleistä infoa

Kuva; 30.11.22

stip.lu/vkwpncvu

Havaintolinkin QR-koodin kautta jokainen voi kirjata projektille havaintoja – sekä positiivisia että negatiivisia. Älä epäröi tehdä havaintoa aina jos näet jotain hiemankin raportoimisen arvoista – myös hyvässä!

https://conngrid.fi/live/safety/vkwpncvu

QR-Koodilla Pääset puhelimella Roihupellon työmaan omille verkkosivuille. Sieltä pääset tutustumaan laajemmin hankkeeseen sekä työmaan uusimpiin tiedotteisiin sekä lukemaan viikkotiedotteen

https://lujatalo.fi/roihupelto-2/info/

Luja palaute – koodilla voit lähettää viestiä Roihupellon koulukampuksen työmaan vastaavalle työnjohtajalle.

https://lujatalo.fi/roihupelto2/laheta-viesti-tyomaalle/

Työmaan yhteyshenkilöt

Vastaava työnjohtaja

Jari Laulajainen

Tuotannosta vastaava

Työpäällikkö; Tomi Varonen
tomi.varonen@luja.fi
044 585 2943

Videomateriaali

Kohteesta kuvataan videomateriaalia viikon välein dronella, säävarauksella.
Viimeisin video on kuvattu 30.11.2022
Tämän pääset katsomaan YouTubesta alla olevan osoitteen kautta:

osoite: YouTube, STAO Roihupelto (https://www.youtube.com/watch?v=cYAtegRzg28)

Muut asiat

- **25.11.2022** työmaalla on pidetty TR-mittaus
  (Rakennustyömaan turvallisuusmittaus)
  - Viikon 47 mittaustulos on ollut 95,28%
- **18.11.2022** on työmaalla pidetty MVR-mittaus
  (maa- ja vesirakennustyömaiden turvallisuustason arviointimenetelmä)
  - Viikon 46 mittaustulos on ollut 95,95%
- **28.11.2022** Työmaalla on suoritettu ILME-mittaus
  (Työmaan ulkoisen ilmeen mittari)
  - Viikon 48 mittaustulos on ollut 97,62%

- Työmaalla on työskennelty 30.11.2022, **131 päivää** ilman tapaturmia
- Työmaan vahvuus viikolla 48 on ollut 31 henkilöä
- Seuraava viikkotiedote jaetaan 8.12.2022

Talvisin terveisin,

Marjut Auranen

Projektiassistentti, Lujatalo Oy
marjut.auranen@luja.fi