Viikkotiedote VK 1 / 2023

Stadin ammatti- ja aikuisopisto Roihupellon kampus, Holkkitie 5, 00880 HELSINKI

Helsingin kaupunki on valinnut Lujatalo Oy:n Stadin ammatti- ja aikuisopisto Roihupellon kampuksen palvelutuottajaksi. Elinkaarimallilla toteutettava, laajuudeltaan noin 44 000 bruttom2 jättikampus on Lujatalon historian suurin hanke.

Uusi ammatti- ja aikuisopisto rakennetaan Holkkitie 5:een Itä-Helsingin Roihupeltoon.
Uusi oppilaitos tulee korvaamaan sekä kokoamaan yhteen saman katon alle tällä hetkellä eri puolilla Helsinkiä sijaitsevia oppilaitoksia.

Uuden kampuksen tilat on suunniteltu noin 3000 läsnä olevalle opiskelijalle.
Kokonaismäärältään opiskelijoita on noin 4500, joista noin kaksi kolmasosaa on jatkuvasti paikalla.
Hankkeen kokonaislaajuus on noin 44 000 brm2, josta hyötyalaa on noin 30 000 hym2. Hanke toteutetaan elinkaariurakkamuodolla, jolloin Lujatalo vastaa oppilaitoksen suunnittelun, rakentamisen ja 20 vuoden ylläpitopalveluiden toteuttamisesta, sekä kohteen luovutuskuntovaatimusten täyttymisestä

Työt kohteessa on aloitettu 1.5.2022 vanhan rakennuskannan purkutöillä.
Hankkeella on voimassa oleva purkulupa 45-2084-21-P,
maisematyölausunto 45-2107-22-MLA,
sekä lainvoimainen rakennuslupa LP-091-2022-03551.

Rakennushankkeen suunniteltu valmistumisajankohta on joulukuussa 2025

Kuva; 3.1.23, Tammi

Käynnissä olevat työvaiheet

Työt etenevät työmaalla aikataulun mukaisesti!

Perustusten muottityöt on käynnistyneet

Betonivalutyöt on käynnissä. Valuja on noin 1-2 kertaa viikossa. Valuja saatetaan joutua tekemään jopa pitkään iltaan sekä myös lauantaisin tehdään töitä, mikäli työvaiheet ja aikataulu sitä vaatii.
Sunnuntai ja pyhäpäivisin työskentelyä pyritään välttämään
Betonipumppukaluston pystytys alkaa aamuisin jo 6.30, sillä työt pyritään aloittamaan heti 7.00.

Talven ja lumen saapuessa! Päivinä jolloin lunta sataa runsaammin, työmaalla aloitetaan työmaan kulkureittien auraaminen jo ennen kello 6.00. Lumityöt pyrimme ajoittamaan katujen kunnossapidon lumitöiden kanssa samoihin aikoihin.

Pimeänä vuodenaikana valoisuuden ollessa rajallinen, tulemme valaisemaan työmaata valonheittimin. Riittävällä valaistuksella pyrimme ennalta ehkäisemään sekä vähentämään tapaturmariskejä sekä torjumaan ilkivaltaa.
Valot pyritään suuntaamaan siten, etteivät häikäise työmaa-alueen ulkopuolelle.
Työmaa-aikojen ulkopuolella valaistus työmaalla on turvallisuusvaatimuksien mukainen.

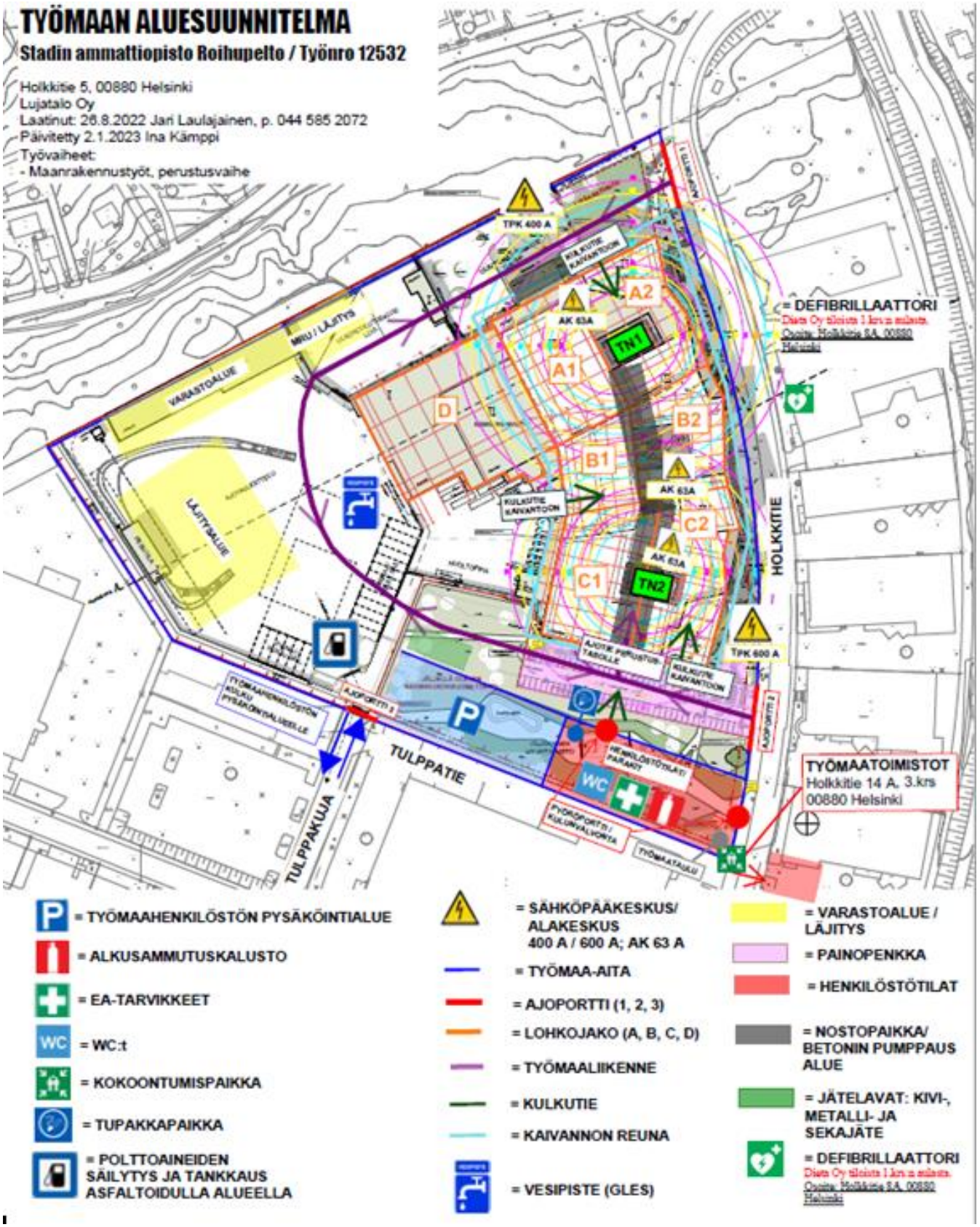
Tulevat työvaiheet

Tammikuu alkoi ensimmäisen torninosturin pystytyksellä ja asennuksella.
Työmaalle on tulossa kaikkiaan kaksi torninosturia
Tornien asennuksien valmistuttua aloitamme betonielementtirungon asennukset viikolla 5

Helmikuussa paalutukset jatkuvat. Paalutuksien kesto on arviolta 2 viikkoa

Kuva; 3.1.23, Tammi

Työmaan aluesuunnitelma (päivitetty 2.1.2023)



Yleistä infoa

stip.lu/vkwpncvu

Havaintolinkin QR-koodin kautta jokainen voi kirjata projektille havaintoja – sekä positiivisia että negatiivisia. Älä epäröi tehdä havaintoa aina jos näet jotain hiemankin raportoimisen arvoista – myös hyvässä!

https://congrid.fi/live/safety/vkwpncvu

QR-Koodilla Pääset puhelimella Roihupellon työmaan omille verkkosivuille. Sieltä pääset tutustumaan laajemmin hankkeeseen sekä työmaan uusimpiin tiedotteisiin sekä lukemaan viikkotiedotteen

https://lujatalo.fi/roihupelto-2/info/

Luja palaute – koodilla pääset lähettämään viestiä Roihupellon koulukampuksen työmaan vastaavalle työnjohtajalle.

https://lujatalo.fi/roihupelto2/laheta-viesti-tyomaalle/

Työmaan yhteyshenkilöt

Vastaava työnjohtaja

Jari Laulajainen

Tuotannosta vastaava

Työpäällikkö; Tomi Varonen
tomi.varonen@luja.fi
044 585 2943

Videomateriaali

Kohteesta kuvataan videomateriaalia viikon välein dronella, säävarauksella.
Viimeisin video on kuvattu 14.12.2022
Tämän pääset katsomaan YouTubesta alla olevan osoitteen kautta:

osoite: YouTube, STAO Roihupelto (https://www.youtube.com/watch?v=VZIhE7bNtS0)

Muut asiat

- **30.12.2022** työmaalla on pidetty TR-mittaus
  (Rakennustyömaan turvallisuusmittaus)
  - Viikon 52 mittaustulos on ollut 97.79% (96,64%)
- **14.12.2022** Työmaalla on suoritettu ILME-mittaus
  (Työmaan ulkoisen ilmeen mittari)
  - Viikon 50 mittaustulos on ollut 97,65%

- Työmaalla on työskennelty 4.1.2023, **152 päivää** ilman tapaturmia
- Työmaan vahvuus viikolla 1 on ollut 42 henkilöä
- Seuraava viikkotiedote jaetaan 12.1.2023

Marjut Auranen
Projektiassistentti, Lujatalo Oy
marjut.auranen@luja.fi