

INEX (valmistunut)

Logistiikkatilaa noin 10.000 m<sup>2</sup>

Erikoistavarakaupan tiloja n. 6.000 m<sup>2</sup>

TUPOSKORVA

ABC

4

E75

E4

TYRNÄVÄNTIE

# YRITYSPUISTO LIMINGAN ANKKURI

logistiikkakeskukset 20 000 m<sup>2</sup>  
erikoistavarakauppa 6 000 m<sup>2</sup>

# MAHDOLLISUUKSIEN OULUNSEUTU



Oulunseutu on kehittynyt pohjoisen Suomen teknologian ja tieteen keskuksiksi. Kehitys on tuonut mukanaan paljon työpaikkoja, väestönkasvun ja aktiivisen liike-elämän. Hyvä esimerkki tästä kasvusta on Limingan kunta, jonka väkiluku on puolitoistakertaistunut 2000-luvulla. Kasvuvauhti on pohjoismaiden nopein.

## YHDESSÄ RAKENTAEN

Limingan kunta on päättänyt parantaa eteläisen Oulunseudun logistisia ja kaupallisia palveluita. Merkittävä osa tätä uutta palvelukeskittymää on Limingan Ankkuri, jonka kehittäjänä ja rakentajana Lujatalo Oy toimii. Palvelualue kehittyy kunnan ja yritysten yhteistyönä.

Limingan Ankkuri on yrityspaisto, jonka vetovoima perustuu erinomaiseen saavutettavuuteen, näkyvyyteen ja vilkkaisiin liikennevirtoihin ABC-Tupos liikennemyymälän läheisyydessä. Ankkuri muodostaa houkuttelevan keskittymän, jossa on mahdollista toteuttaa erilaisia kaupallisia, logistisia ja tuotannollisia liiketoimintakonsepteja. Myös toimintojen synergiaetuja voidaan saavuttaa.

# SIJAINTI



# ANKKURI - NÄKYVÄ PAIKKA ERINOMAISTEN KULKUYHTEYKSIEN VARRELLA



Limingan Ankkuri sijoittuu E75-moottoritien viereen. Liittymän ohittaa lähes 16.000 autoa/vrk. Määrän ennustetaan kasvavan yli 20.000 autoon vuoteen 2020 mennessä.

Liminka ja Tupos sijaitsevat logistisessa solmukohdassa. Oulunseudun päätiet, E75 -moottoritie, sekä 4- ja 8-tiet, yhdistävä haaransilta on lähellä.

Limingan Ankkurista kehitetään palvelukeskittymä, joka palvelee laajalla säteellä sekä yksityisiä kuluttajia, että toimitiloja tarvitsevia yrityksiä. Lujatalo tarjoaa toimivat ja tehokkaat sekä modernit puitteet yritystoiminnalle.

## VÄLIMATKOJA ANKKURISTA

Oulun keskusta	18 km
Limingan kirkonkylä	10 km
Lentokenttä	15 km
Haaransilta	7,5 km
Oritkarin satama	21 km



# ANKKURIN ASIAKASPOTENTIAALI

Ostovoiman jakautuminen (euroa/asukas)	Kodintekniikka-kauppa	Rauta-kauppa	Sisustus-kauppa	Muu erikoiskauppa	ERIKOIS- KAUPPA Yhteensä	KOKO VÄHITTÄIS- KAUPPA	
<b>Pohjois-Pohjanmaa</b> (euroa/asukas)	458	283	241	540	2 422	5 184	
<b>Ostovoima Oulun seudulla</b>							<b>Asukkaita</b>
<b>Oulun seutu</b>	98 892 453	61 116 017	51 972 676	116 697 907	523 095 359	1 119 818 675	216 000
<b>Liminka</b>	3 881 071	2 398 521	2 039 687	4 579 853	20 529 071	43 947 699	8 900
<b>Kempele</b>	6 971 460	4 308 396	3 663 833	8 226 662	36 875 801	78 942 032	15 320
<b>Lumijoki</b>	868 972	537 029	456 686	1 025 429	4 596 458	9 839 888	1 972
<b>Muhos</b>	3 992 325	2 467 276	2 098 156	4 711 138	21 117 553	45 207 495	8 849
<b>Oulu</b>	60 421 000	37 340 472	31 754 102	71 299 720	319 599 156	684 183 289	136 935
<b>Oulunsalo</b>	4 340 280	2 682 314	2 281 023	5 121 741	22 958 074	49 147 597	9 499
<b>Tyrnävä</b>	2 794 170	1 726 810	1 468 469	3 297 256	14 779 866	31 640 062	6 151

Erikoiskauppaa lukeutuvan tilaa vaativan (TIVA) kaupan ostovoima on Oulun seudulla noin 200 miljoonaa euroa.

Viereisellä Tupoksen ABC-liikenneasemalla on vuosittain noin 2 miljoonaa asiakasta.



## YHTEYSTIEDOT

Aluejohtaja Jukka Mäkelä

Puhelin 044 5852 580

[jukka.makela@luja.fi](mailto:jukka.makela@luja.fi)

[www.lujatalo.fi](http://www.lujatalo.fi)